



Câmara Municipal de Mogi das Cruzes
Estado de São Paulo

Av. Vereador Narciso Yague Guimarães, 381 - CEP: 08780-902 - Fone: 4798-9500 - Fax: 4798-9583
E-mail: cmmc@cmmc.sp.gov.br

INDICAÇÃO Nº 361 /11

Sr. Presidente
Srs. Vereadores

APROVADO POR UNANIMIDADE

Sala das Sessões, em 11/03/2011

2.º Secretário

Em virtude a impossibilidade da Prefeitura Municipal de Mogi das Cruzes realizar obras de beneficiamento na Travessa Boygi s/n, intitulada (faixa da Light) com inicio na Rua José Calela nº 138 no Alto do Ipiranga por se tratar de loteamento particular é que:

INDICO ao Excelentíssimo Senhor Prefeito, **Marco Aurélio Bertaiolli**, obedecidas as formalidades de estilo e ouvido o **Soberano Plenário**, que adote as providencias administrativas que se fizerem necessárias objetivando estudo para a aquisição da área da viela, transformando-a em bens publico, uma vez que os proprietários, Sr. Jair José de Armelino Cassiano, Iolanda Maria das Dores Candido, Ernani Rita e Dario José Cassiano, estão de acordo quanto a doação da área para o domínio da municipalidade, cuja finalidade é receberem posteriormente os benefícios devidos para aquele logradouro.

Esse benefício irá atender o clamor dos moradores representados pelo Sr. Jair Cassiano, pessoa de nosso bom relacionamento.

Plenário Ver. Dr. Beraldo de Miranda 24 de Março de 2.011

Geraldo Tomaz Augusto - Geraldão
Vereador – PMDB
2º Secretário

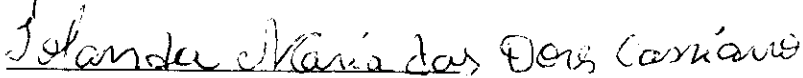
ABAIXO ASSINADO

Nós moradores e proprietários dos imóveis localizado na Travessa Boygi s/n, que tem inicio na Rua José Colela. nº 183 (conforme mapa em anexo), em abaixo assinado vimos até Vossa Excelência fazer a Doação para a municipalidade da faixa de terreno (viela) que serve atualmente os moradores da localidade, para que brevemente a Prefeitura Municipal possa executar os beneficios devidos no logradouro, uma vez que no momento não é possível por se tratar de área particular.



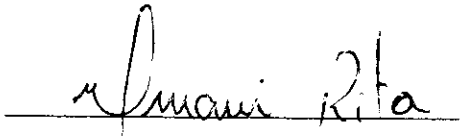
1- Jair José de Armelino Cassiano

RG 3.818.692-5



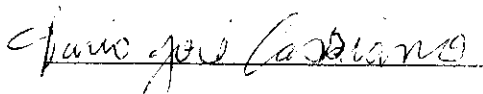
2- Iolanda Maria das Dores Candido

RG 15.363.886-2



3- Ernani Rita

RG 1.433.052-1



4- Darío José Cassiano

RG 5.619.045-x



FOLHA DE INFORMAÇÃO OU DESPACHO	Processo nº	Exerc.	Folha nº
	43.908	2010	23
	03-03-2011		
	Data	Rubrica	
Interessado:	CÂMARA MUNICIPAL DE MOGI DAS CRUZES - VER. GERALDO TOMAZ		

SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO:

Encaminhamos o presente, informando que não é possível o atendimento do pedido do Nobre Vereador, tendo em vista que a área em questão não é oficial, conforme informações da Secretaria Municipal de Planejamento e Urbanismo de Mogi das Cruzes, do presente protocolado.

SMO., em 03 de Março de 2011


Engº Antonio de Mello Muniz
CREA Nº 0600728411


Engº Jorge Luiz Guimarães
Diretor de Depart. de Apoio Técnico

Visto:


Engº Walter Zago Ujvari
Secretário Municipal de Obras



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MOGI DAS CRUZES

Departamento de Execução Fiscal

EXERCÍCIO ACORDO 2010

Contribuinte		Origem dos valores parcelados	
Nome IOLANDA MARIA DAS DORES CANDIDO Endereço 08730-430 - R JOSE COLELA, 183 CASA 59 Bairro A DO IPIRANGA Cidade MOGI DAS CRUZES Estado SP		Tributo	Exercício
Cadastro - Receptor IdParcelamento 190641		IMPOSTO PREDIAL URBANO	2009
Inscrição 06.084.033.000 IdFísico 45650 Proprietário IOLANDA MARIA DAS DORES CANDIDO Crc 45650 Compromissário			Valor
Local do Imóvel 08730-000 - *** FAIXA DA LIGHT, Q. S/N Bairro/Loteamento ALTO DO IPIRANGA Quadra: Lote: Endereço Entrega 08730-430 - R JOSE COLELA, 183 CASA 59 Bairro A DO IPIRANGA Cidade MOGI DAS CRUZES Estado SP			274,67
		Qtd Parcelas 05	Total do Debito 274,67
			Vlr Parcela 56,59
STÁ A NOTIFICAÇÃO DO LANÇAMENTO DO SEU PARCELAMENTO CUJO CÁLCULO FOI EFETUADO COM OS DADOS CADASTRAIS RELACIONADOS ACIMA. E HOUVER QUALQUER INCORREÇÃO PROCURE A PREFEITURA.		PAGUE EM DIA O PARCELAMENTO, O NÃO PAGAMENTO ACARRETERÁ EM EXECUÇÃO JUDICIAL.	

EMPRESA/ORGÃO MOGI CRUZES/SP



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MOGI DAS CRUZES

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

COD. MUNICÍPIO 454 - IMPOSTO PREDIAL TERRITORIAL URBANO

EXERCÍCIO 2009

CÓDIGO DO CONTRIBUINTE

SETOR	QUADRA	UNID	SUB UNIDADE	DG
06	084	034	000	

LOCAL DO IMÓVEL R JOSE COLELA S/N	LOTE	QUADRA	LOTEAMENTO ALTO DO IPIRANGA	NOTIFICAÇÃO 20.96
PROPRIETÁRIO JAIR J DE ARMELENO CASSIANO	COMPROMISSÁRIO OU POSSUIDOR			
ENDEREÇO DE ENTREGA R JOSE COLELA 183 08730-430 A DO IPIRANGA - MOGI DAS CRUZES / SP				

ÁREA DO TERRENO (M²) 602,00	VALOR VENAL TERRENO 32.571,45	INFORMAÇÕES IMPORTANTES Ao receber o carnê do IPTU, o contribuinte deverá verificar se os dados estão corretos, e em caso de alguma divergência, deverá apresentar sua reclamação no prazo de 30 dias, mediante requerimento, garantindo os seus direitos. Mantenha atualizado seus dados pessoais e do imóvel, procure o PAC (Pronto Atendimento ao Cidadão) que funciona no terço da Prefeitura, das 8:00 às 17:00 horas nos dias úteis. Contribuintes sem débitos em 01 de novembro passado, tem desconto especial nas parcelas.	VALOR ANUAL IMP. TERRITORIAL (R\$) 0,00
FRAÇÃO IDEAL TERRENO (M²) 0,00	VALOR VENAL CONSTRUÇÃO 22.242,59		VALOR ANUAL IMP. PREDIAL (R\$) 548,10
CONSTRUÇÃO (M²) 153,22	VALOR VENAL TOTAL 54.814,04		VALOR ANUAL IMPOSTO 548,10
EDIFICAÇÕES OUTRAS EDIF. (M²) 0,00	ALÍQUOTA 1,00 %		VALOR A PAGAR POR BIMESTRE (R\$) 91,35



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MOGI DAS CRUZES - IPTU

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

CÓDIGO DO MUNICÍPIO 454 - IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO

EXERCÍCIO 2010

CÓDIGO DO CONTRIBUINTE

SETOR	QUADRA	UNIDADE	SUBUNIDADE	DG
06	084	035	000	4

LOCAL DO IMÓVEL ENCRAVADO	LOTE	QUADRA	LOTEAMENTO ALTO DO IPIRANGA	NOTIFICAÇÃO 21.16
PROPRIETÁRIO JULIA MARIA RITA	COMPROMISSÁRIO OU POSSUIDOR			
ENDEREÇO DE ENTREGA AV JAPAO 808 A DO IPIRANGA - MOGI DAS CRUZES / SP				CEP 08730-330
DATAS DE VENCIMENTOS: PARCELA ÚNICA OU 1ª PARCELA 11/02/2010 2ª PARCELA 12/04/2010 3ª PARCELA 14/06/2010 09/08/2010 4ª PARCELA 13/10/2010 5ª PARCELA 13/12/2010		ÁREA DO TERRENO (M²) 640,75 FRACÇÃO IDEAL TERRENO (M²) 0,00 CONSTRUÇÃO (M²) 0,00 FRACÇÃO IDEAL CONSTRUÇÃO (M²) 0,00 ALÍQUOTA 1,00 %		VALOR VENAL DO TERRENO (R\$) 64.194,65 VALOR VENAL DA CONSTRUÇÃO (R\$) 37.294,65 VALOR VENAL TOTAL (R\$) 101.489,30 VALOR ANUAL DO IMPOSTO TERRITORIAL (R\$) 0,00 VALOR ANUAL DO IMPOSTO DA CONSTRUÇÃO (R\$) 1.014,00 VALOR ANUAL DO IMPOSTO (R\$) 1.014,00 VALOR A PAGAR POR BIMESTRE (R\$) 169,00

⇒ Hermano Ritter
Rua Jose Colela 183 - casa 12

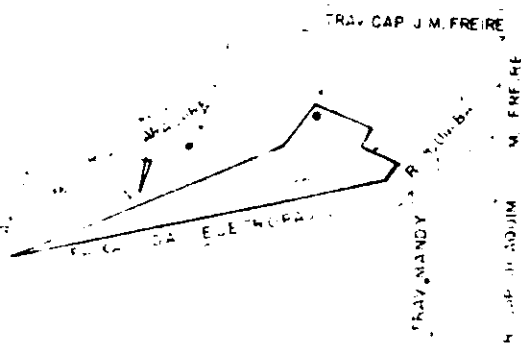
PLANTA DE REGULARIZAÇÃO DE SUBDIVISÃO DE LOTES

PROPR. JOSÉ ANTONIO CASSINO

RUA CUIABA --- ALTO DO IPIRANGA

MOGI DAS CRUZES

PLANTA DE SITUAÇÃO



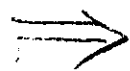
DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO
IMPLICA POR PARTE DA PREFEITURA NO RE-
CONHECIMENTO DO DIREITO DE PROPRIEDADE
DO TERRENO.

PROPRIETARIO

AREAS

LOTE 01	1050.53 m ²
LOTE 02	528.39 m ²
LOTE 2A	164.70 m ²
LOTE 03	462.21 m ²
LOTE 04	661.99 m ²
LOTE 05	708.03 m ²
ENTRADA PART. 05	687.32 m ²
TOTAL	4263.17 m ²

- 1 — JUIZ JOSÉ DO ARMELAUDO CASSIANO
- 2 — YOLANDA MARIA DAS DORES CAVALDO
- 3 — KERNANI RITA (fundo de JUIZ MARIA RITA)
- 4 — DEBRIJO JOSÉ CASSIANO



PROPRIETARIOS