



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI DAS CRUZES  
GABINETE DO PREFEITO

CONSIDERADO OBJETO DE DELIBERAÇÃO  
DESPACHADO AS COMISSÕES DE

- Assessoria Jurídica
- Justiça e Redação
- Finanças e Orçamento



Sala das Sessões, em 18 de maio de 2005

2.º Secretário

## MENSAGEM GP N° 127/2005

Mogi das Cruzes, 18 de maio de 2005.

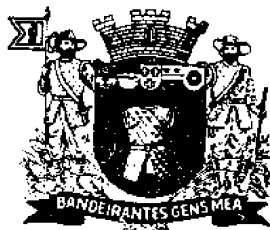
### **SENHOR PRESIDENTE:**

Tenho a honra de encaminhar a Vossa Excelência, a fim de ser submetido à apreciação dessa Egrégia Câmara, o anexo projeto de lei que dispõe sobre autorização ao Poder Executivo para alienar, por doação, à Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo – CDHU, os imóveis municipais que especifica, e dá outras providências.

2. No Plano de Governo – PGP1 relativo ao meu primeiro mandato estava prevista a implantação do plano habitacional popular de Mogi das Cruzes para ampliar a oferta de moradias populares a partir de programas a serem desenvolvidos pela Prefeitura, por meio de múltiplas parcerias, com prioridade de atendimento às famílias de baixa renda (classes D e E), moradores de áreas de risco e habitações subnormais que serão cadastrados pela Administração Municipal, com garantia de infra-estrutura e serviços urbanos nos locais selecionados para abrigar programas habitacionais: redes de água e esgoto, eletricidade, transporte, telefonia, posto de saúde, creche, segurança, escola, lazer, vias de acesso, pavimentação, enfim, todos os itens básicos para oferecer qualidade de vida aos futuros moradores.

3. As metas previstas nas áreas de habitação e construção vêm sendo satisfatoriamente alcançadas, mediante parcerias com a Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo – CDHU, com a Caixa Econômica Federal – CEF, por meio do Programa de Arrendamento Residencial – PAR e outros.

4. A parceria com a CDHU para construção de moradias para famílias de baixa renda no Conjunto Vereador Jefferson da Silva – “Jé”, está especificamente prevista no meu Programa de Governo – PGP2, em que o Município sede a área com a infra-estrutura, o Estado fornece o projeto, cesta de material de construção e supervisão das obras e a comunidade participa com a mão de obra.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI DAS CRUZES  
GABINETE DO PREFEITO

MENSAGEM GP Nº 127/2005 - FLS. 2

5. Assim sendo, a Lei nº 5.528, de 19 de setembro de 2003, autorizou o Município a celebrar Convênio com a Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo – CDHU objetivando à implantação de programa de construção de casas populares destinadas a população de baixa renda de Mogi das Cruzes, no Conjunto Habitacional Vereador Jefferson da Silva - “Jé”, localizado no Distrito de Cezar de Souza.

6. Em consequência foi celebrado com a CDHU o Convênio nº 1.03.00.00/3.00.00.00/287/2003 – P. P.51.27.00.17 – Protocolo 202947/03, visando o repasse de recursos financeiros para a produção de unidades habitacionais, Tipologia – CDHU TI 24A, pelo regime de Auto-Construção no empreendimento denominado Mogi das Cruzes “R”, conforme valores estabelecidos na Cláusula Terceira.

7. De acordo com a Lei nº 5.528/2003 e o referido Convênio, o programa habitacional será implantado em gleba a ser doada pelo Município à CDHU.

8. Assim sendo, de conformidade com o projeto de lei é o Poder Executivo autorizado a doar a CDHU, imóveis pertencentes ao patrimônio municipal situados no Conjunto Habitacional Vereador Jefferson da Silva – “Jé”, totalizando 9.287, 11m<sup>2</sup>, contidos nas áreas descritas e indicadas na planta do Loteamento Santa Catarina, Bairro do Rio Acima, no Distrito de Cezar de Souza, neste Município, compreendendo os Lotes 01 a 16 da Quadra A1; Lotes 01 a 08 da Quadra A2, Lotes 01 a 06 e 13 da Quadra A3, Lotes 01 a 10 – da Quadra A9; Lotes 01, 02, 05 a 16 da Quadra A15 e Lotes 01 a 09 da Quadra A19.

9. As áreas descritas no artigo 1º do projeto de lei, destinam-se, exclusivamente, à implantação de programa de construção de casas populares destinadas à população de baixa renda do Município de Mogi das Cruzes, conforme disposto no artigo 1º da Lei nº 5.528, de 19 de setembro de 2003.

10. As despesas com a lavratura do instrumento público e com o registro do título junto ao Cartório de Registro de Imóveis ficarão a cargo da CDHU.

11. De acordo com o projeto, a doação das referidas áreas será irrevogável e irretroatável, salvo se for dada aos imóveis destinação diversa da prevista na presente lei e no Convênio celebrado com a CDHU.

12. Ainda pelo projeto de lei, o Executivo se obrigará, na Escritura de Doação, a responder pela evicção dos imóveis, devendo desapropriá-los e doá-los novamente à donatária CDHU se, a qualquer título, forem reivindicados por terceiros ou anulada a primeira doação, tudo sem ônus para a CDHU.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI DAS CRUZES

GABINETE DO PREFEITO

**MENSAGEM GP Nº 127/2005 - FLS. 3**

13. Pelo projeto, o Executivo fornecerá à CDHU toda a documentação e esclarecimentos que se fizerem necessários e forem exigidos antes e após a Escritura de Doação, inclusive Certidão Negativa de Débito – CND, expedida pelo Instituto Nacional de Seguro Social; Certidão da Receita Federal Pasep e/ou Pis e Certidão do FGTS para efeito do respectivo registro.

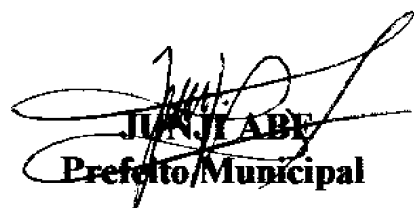
14. Da respectiva escritura de doação deverão constar, obrigatoriamente, todas as cláusulas e condições estabelecidas nesta lei e na Lei 5.558, de 19 de setembro de 2003.

15. Outrossim, enquanto estiverem no domínio da Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo, os bens imóveis, móveis e os serviços integrantes do Conjunto Habitacional que a CDHU implantar no Município de Mogi das Cruzes, ficam isentos de tributos municipais, devendo a Prefeitura, posteriormente, lançar os referidos impostos em face dos mutuários beneficiados.

16. Acompanha a presente mensagem, anexo por cópia, o processo Administrativo nº 15.830/04 contendo a documentação da CDHU, Planta do Loteamento Santa Catarina no Bairro do Rio Acima do Distrito de Cesar de Souza, Memorial Descritivo dos 70 (setenta) lotes a serem doados a CDHU, documentos comprobatórios de propriedade do município sobre as áreas doadas (matrículas no registro de Imóveis de Mogi das Cruzes), Laudos de Avaliação das áreas doadas, pareceres favoráveis das Secretarias Municipais de Planejamento e Urbanismo e de Assuntos Jurídicos, etc...

17. Diante do exposto, espero favorável acolhida para a proposição de lei complementar mencionada, considerada urgente, a teor do disposto pelo artigo 81, da Lei Orgânica do Município de Mogi das Cruzes.

Aproveito a oportunidade para reiterar a Vossa Excelência e aos Vereadores, os protestos de minha elevada consideração.

  
**JUNJI ABE**  
**Prefeito Municipal**

A Sua Excelência, o Senhor  
Vereador **DR. RUBENS BENEDITO FERNANDES - BIBO**  
Presidente da Câmara Municipal de Mogi das Cruzes  
**N E S T A**



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI DAS CRUZES  
GABINETE DO PREFEITO

### PROJETO DE LEI

Dispõe sobre a autorização ao Poder Executivo para alienar, por doação, à **Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo – CDHU**, os imóveis municipais que especifica, e dá outras providências.

**O Prefeito Municipal de Mogi das Cruzes,**  
**Faço saber que a Câmara Municipal decreta e eu sanciono a seguinte lei:**

**Art. 1º** Fica o Poder Executivo autorizado a alienar, por doação à **Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo – CDHU**, os imóveis pertencentes ao patrimônio municipal, situados no Conjunto Habitacional Vereador Jefferson da Silva “Jé”, com 9.287,11m<sup>2</sup>, contidos nas áreas a seguir descritas e indicadas na Planta do Loteamento Santa Catarina, Bairro do Rio Acima, : no Distrito de Cezar de Souza, neste Município:

#### **DESCRIÇÃO: QUADRA A1**

**Lote 01:** A área constituída do **Lote 01** mede **5,50m** de frente para o **rua 7 (sete)**, , da frente aos fundos no lado direito de quem **da rua 7 (sete) olha** para o imóvel mede **26,00m** onde faz divisa com **Área Verde** no seu lado esquerdo mede **25,00m** onde faz divisa com **Lote 02**, nos fundos mede **13,00m** onde faz divisa com **Gleba 08**. O perímetro descrito encerra uma área de **231,25m<sup>2</sup>**.

**Lote 02:** A área constituída do **Lote 02** mede **5,00m** de frente para o **rua 7 (sete)**, , da frente aos fundos no lado direito de quem **da rua 7 (sete) olha** para o imóvel mede **25,00m** onde faz divisa com **Lote 01** no seu lado esquerdo mede **25,00m** onde faz divisa com **Lote 03**, nos fundos mede **5,00m** onde faz divisa com **Gleba 08**. O perímetro descrito encerra uma área de **125,00m<sup>2</sup>**.

**Lote 03:** A área constituída do **Lote 03** mede **5,00m** de frente para o **rua 7 (sete)**, , da frente aos fundos no lado direito de quem **da rua 7 (sete) olha** para o imóvel mede **25,00m** onde faz divisa com **Lote 02** no seu lado esquerdo mede **25,00m** onde faz divisa com **Lote 04**, nos fundos mede **5,00m** onde faz divisa com **Gleba 08**. O perímetro descrito encerra uma área de **125,00m<sup>2</sup>**.

**Lote 04:** A área constituída do **Lote 04** mede **5,00m** de frente para o **rua 7 (sete)**, , da frente aos fundos no lado direito de quem **da rua 7 (sete) olha** para o imóvel mede **25,00m** onde faz divisa com **Lote 03** no seu lado esquerdo mede **25,00m** onde faz divisa com **Lote 05**, nos fundos mede **5,00m** onde faz divisa com **Gleba 08**. O perímetro descrito encerra uma área de **125,00m<sup>2</sup>**.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI DAS CRUZES

GABINETE DO PREFEITO

**PROJETO DE LEI - FLS. 2**

**Lote 05:** A área constituída do **Lote 05** mede **5,00m** de frente para o **rua 7 (sete)**, da frente aos fundos no lado direito de quem **da rua 7 (sete) olha** para o imóvel mede **25,00m** onde faz divisa com **Lote 04** no seu lado esquerdo mede **25,00m** onde faz divisa com **Lote 06**, nos fundos mede **5,00m** onde faz divisa com **Gleba 08**. O perímetro descrito encerra uma área de **125,00m<sup>2</sup>**.

**Lote 06:** A área constituída do **Lote 06** mede **5,00m** de frente para o **rua 7 (sete)**, da frente aos fundos no lado direito de quem **da rua 7 (sete) olha** para o imóvel mede **25,00m** onde faz divisa com **Lote 05** no seu lado esquerdo mede **25,00m** onde faz divisa com **Lote 07**, nos fundos mede **5,00m** onde faz divisa com **Gleba 08**. O perímetro descrito encerra uma área de **125,00m<sup>2</sup>**.

**Lote 07:** A área constituída do **Lote 07** mede **5,00m** de frente para o **rua 7 (sete)**, da frente aos fundos no lado direito de quem **da rua 7 (sete) olha** para o imóvel mede **25,00m** onde faz divisa com **Lote 06** no seu lado esquerdo mede **25,00m** onde faz divisa com **Lote 08**, nos fundos mede **5,00m** onde faz divisa com **Gleba 08**. O perímetro descrito encerra uma área de **125,00m<sup>2</sup>**.

**Lote 08:** A área constituída do **Lote 08** mede **5,00m** de frente para o **rua 7 (sete)**, da frente aos fundos no lado direito de quem **da rua 7 (sete) olha** para o imóvel mede **25,00m** onde faz divisa com **Lote 07** no seu lado esquerdo mede **25,00m** onde faz divisa com **Lote 09**, nos fundos mede **5,00m** onde faz divisa com **Gleba 08**. O perímetro descrito encerra uma área de **125,00m<sup>2</sup>**.

**Lote 09:** A área constituída do **Lote 09** mede **5,00m** de frente para o **rua 7 (sete)**, da frente aos fundos no lado direito de quem **da rua 7 (sete) olha** para o imóvel mede **25,00m** onde faz divisa com **Lote 08** no seu lado esquerdo mede **25,00m** onde faz divisa com **Lote 10**, nos fundos mede **5,00m** onde faz divisa com **Gleba 08**. O perímetro descrito encerra uma área de **125,00m<sup>2</sup>**.

**Lote 10:** A área constituída do **Lote 10** mede **5,00m** de frente para o **rua 7 (sete)**, da frente aos fundos no lado direito de quem **da rua 7 (sete) olha** para o imóvel mede **25,00m** onde faz divisa com **Lote 09** no seu lado esquerdo mede **25,00m** onde faz divisa com **Lote 11**, nos fundos mede **5,00m** onde faz divisa com **Gleba 08**. O perímetro descrito encerra uma área de **125,00m<sup>2</sup>**.

**Lote 11:** A área constituída do **Lote 11** mede **5,00m** de frente para o **rua 7 (sete)**, da frente aos fundos no lado direito de quem **da rua 7 (sete) olha** para o imóvel mede **25,00m** onde faz divisa com **Lote 10** no seu lado esquerdo mede **25,00m** onde faz divisa com **Lote 12**, nos fundos mede **5,00m** onde faz divisa com **Gleba 08**. O perímetro descrito encerra uma área de **125,00m<sup>2</sup>**.

**Lote 12:** A área constituída do **Lote 12** mede **5,00m** de frente para o **rua 7 (sete)**, da frente aos fundos no lado direito de quem **da rua 7 (sete) olha** para o imóvel mede **25,00m** onde faz divisa com **Lote 11** no seu lado esquerdo mede **25,00m** onde faz divisa com **Lote 13**, nos fundos mede **5,00m** onde faz divisa com **Gleba 08**. O perímetro descrito encerra uma área de **125,00m<sup>2</sup>**.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI DAS CRUZES

GABINETE DO PREFEITO

**PROJETO DE LEI - FLS. 3**

**Lote 13:** A área constituída do **Lote 13** mede **5,00m** de frente para o **rua 7 (sete)**, da frente aos fundos no lado direito de quem da **rua 7 (sete)** olha para o imóvel mede **25,00m** onde faz divisa com **Lote 12** no seu lado esquerdo mede **25,00m** onde faz divisa com **Lote 14**, nos fundos mede **5,00m** onde faz divisa com **Gleba 08**. O perímetro descrito encerra uma área de **125,00m<sup>2</sup>**.

**Lote 14:** A área constituída do **Lote 14** mede **5,00m** de frente para o **rua 7 (sete)**, da frente aos fundos no lado direito de quem da **rua 7 (sete)** olha para o imóvel mede **25,00m** onde faz divisa com **Lote 13** no seu lado esquerdo mede **25,00m** onde faz divisa com **Lote 15**, nos fundos mede **5,00m** onde faz divisa com **Gleba 08**. O perímetro descrito encerra uma área de **125,00m<sup>2</sup>**.

**Lote 15:** A área constituída do **Lote 15** mede **5,00m** de frente para o **rua 7 (sete)**, da frente aos fundos no lado direito de quem da **rua 7 (sete)** olha para o imóvel mede **25,00m** onde faz divisa com **Lote 14** no seu lado esquerdo mede **25,00m** onde faz divisa com **Lote 16**, nos fundos mede **5,00m** onde faz divisa com **Gleba 08**. O perímetro descrito encerra uma área de **125,00m<sup>2</sup>**.

**Lote 16:** A área constituída do **Lote 16** mede **5,00m** de frente para o **rua 7 (sete)**, da frente aos fundos no lado direito de quem da **rua 7 (sete)** olha para o imóvel mede **25,00m** onde faz divisa com **Lote 15** no seu lado esquerdo mede **25,00m** onde faz divisa com **Lote 17**, nos fundos mede **5,00m** onde faz divisa com **Gleba 08**. O perímetro descrito encerra uma área de **125,00m<sup>2</sup>**.

**DESCRIÇÃO: QUADRA A2**

**Lote 01:** A área constituída do **Lote 01** mede **13,00m** de frente para o **rua 7 (sete)**, da frente aos fundos no lado direito de quem da **rua 7 (sete)** olha para o imóvel mede **26,00m** onde faz divisa com **Lote 02,03,04,05 e 06** no seu lado esquerdo mede **26,70m** onde faz divisa com **Faixa Non Aedificandi**, nos fundos mede **5,40m** onde faz divisa com **Lote 07**. O perímetro descrito encerra uma área de **239,20m<sup>2</sup>**.

**Lote 02:** A área constituída do **Lote 02** localizada na confluência da **rua 7 (sete)** com a **rua 15 (quinze)** mede **19,00m** de frente para o **rua 7 (sete)**, **12,13m** em linhas curva na confluência das citadas vias. Da frente aos fundos no lado direito de quem da **rua 15 (quinze)** olha para o imóvel mede **25,00m** onde faz divisa com **Lote 03**, nos fundos mede **6,00m** onde faz divisa com **Lote 01**. O perímetro descrito encerra uma área de **132,59m<sup>2</sup>**.

**Lote 03:** A área constituída do **Lote 03** mede **5,00m** de frente para o **rua 15 (quinze)**, da frente aos fundos no lado direito de quem da **rua 15 (quinze)** olha para o imóvel mede **25,00m** onde faz divisa com **Lote 04** no seu lado esquerdo mede **25,00m** onde faz divisa com **Lote 02**, nos fundos mede **5,00m** onde faz divisa com **Lote 01**. O perímetro descrito encerra uma área de **125,00m<sup>2</sup>**.

**Lote 04:** A área constituída do **Lote 04** mede **5,00m** de frente para **rua 15 (quinze)**, da frente aos fundos no lado direito de quem desta **rua 15 (quinze)** olha para o imóvel mede **25,00m** onde faz divisa com **Lote 05** no seu lado esquerdo mede **25,00m** onde faz divisa com **Lote 03**, nos fundos mede **5,00m** onde faz divisa com **Lote 01**. O perímetro descrito encerra uma área de **125,00m<sup>2</sup>**.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI DAS CRUZES  
GABINETE DO PREFEITO

**PROJETO DE LEI - FLS. 4**

**Lote 05:** A área constituída do **Lote 05** mede **5,00m** de frente para **rua 15 (quinze)**, da frente aos fundos no lado direito de quem desta **rua 15 (quinze)** olha para o imóvel mede **25,00m** onde faz divisa com **Lote 06** no seu lado esquerdo mede **25,00m** onde faz divisa com **Lote 04**, nos fundos mede **5,00m** onde faz divisa com **Lote 01**. O perímetro descrito encerra uma área de **125,00m<sup>2</sup>**.

**Lote 06:** A área constituída do **Lote 06** mede **5,00m** de frente para **rua 15 (quinze)**, da frente aos fundos no lado direito de quem desta **rua 15 (quinze)** olha para o imóvel mede **25,00m** onde faz divisa com **Lote 07** no seu lado esquerdo mede **25,00m** onde faz divisa com **Lote 05**, nos fundos mede **5,00m** onde faz divisa com **Lote 01**. O perímetro descrito encerra uma área de **125,00m<sup>2</sup>**.

**Lote 07:** A área constituída do **Lote 07** mede **5,00m** de frente para **rua 15 (quinze)**, da frente aos fundos no lado direito de quem desta **rua 15 (quinze)** olha para o imóvel mede **28,82m** onde faz divisa com **Lote 08** no seu lado esquerdo mede **31,23m** onde faz divisa com **Lote 01** e **06**, nos fundos mede **5,55m** onde faz divisa com **Faixa Non Aedificandi**. O perímetro descrito encerra uma área de **145,50m<sup>2</sup>**.

**Lote 08:** A área constituída do **Lote 08** mede **5,15m** de frente para **rua 15 (quinze)**, da frente aos fundos no lado direito de quem desta **rua 15 (quinze)** olha para o imóvel mede **25,80m** onde faz divisa com **Lote 09** no seu lado esquerdo mede **28,82m** onde faz divisa com **Lote 07**, nos fundos mede **5,97m** onde faz divisa com **Faixa Non Aedificandi**. O perímetro descrito encerra uma área de **134,67m<sup>2</sup>**.

**DESCRIÇÃO: QUADRA A3**

**Lote 01:** A área constituída do **Lote 01** mede **23,74m** de frente para **rua 7 (sete)**, da frente aos fundos no lado direito de quem desta **rua 7 (sete)** olha para o imóvel mede **8,98m** em curva onde faz divisa com **Estrada Municipal** no seu lado esquerdo mede **12,13m** em curva onde faz divisa com a **rua 15 (quinze)**, nos fundos mede **34,90m** onde faz divisa com **Lote 02**. O perímetro descrito encerra uma área de **186,48m<sup>2</sup>**.

**Lote 02:** A área constituída do **Lote 02** mede **5,00m** de frente para **rua 15 (quinze)**, da frente aos fundos no lado direito de quem desta **rua 15 (quinze)**, olha para o imóvel mede **34,90m** onde faz divisa com **Lote 01** no seu lado esquerdo mede **34,23m** onde faz divisa com **Lote 03**, nos fundos mede **5,04m** onde faz divisa com **Estrada Municipal**. O perímetro descrito encerra uma área de **172,81m<sup>2</sup>**.

**Lote 03:** A área constituída do **Lote 03** mede **5,00m** de frente para **rua 15 (quinze)**, da frente aos fundos no lado direito de quem desta **rua 15 (quinze)**, olha para o imóvel mede **34,23m** onde faz divisa com **Lote 02** no seu lado esquerdo mede **33,56m** onde faz divisa com **Lote 04**, nos fundos mede **5,05m** onde faz divisa com **Estrada Municipal**. O perímetro descrito encerra uma área de **169,46m<sup>2</sup>**.

**Lote 04:** A área constituída do **Lote 04** mede **5,00m** de frente para **rua 15 (quinze)**, da frente aos fundos no lado direito de quem desta **rua 15 (quinze)**, olha para o imóvel mede **33,56m** onde faz divisa com **Lote 03** no seu lado esquerdo mede **32,90m** onde faz divisa com **Lote 05**, nos fundos mede **5,05m** onde faz divisa com **Estrada Municipal**. O perímetro descrito encerra uma área de **166,12m<sup>2</sup>**.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI DAS CRUZES  
GABINETE DO PREFEITO

**PROJETO DE LEI - FLS. 5**

**Lote 05:** A área constituída do Lote 05 mede 5,00m de frente para rua 15 (quinze), da frente aos fundos no lado direito de quem desta rua 15 (quinze), olha para o imóvel mede 32,90m onde faz divisa com Lote 04 no seu lado esquerdo mede 32,22m onde faz divisa com Lote 06, nos fundos mede 5,05m onde faz divisa com Estrada Municipal. O perímetro descrito encerra uma área de 162,72m<sup>2</sup>.

**Lote 06:** A área constituída do Lote 06 mede 5,00m de frente para rua 15 (quinze), da frente aos fundos no lado direito de quem desta rua 15 (quinze), olha para o imóvel mede 32,22m onde faz divisa com Lote 05 no seu lado esquerdo mede 31,17m onde faz divisa com Lote 07, nos fundos mede 5,11m onde faz divisa com Estrada Municipal. O perímetro descrito encerra uma área de 158,46m<sup>2</sup>.

**Lote 07:** A área constituída do Lote 07 mede 5,00m de frente para rua 15 (quinze), da frente aos fundos no lado direito de quem desta rua 15 (quinze), olha para o imóvel mede 31,17m onde faz divisa com Lote 06 no seu lado esquerdo mede 30,11m onde faz divisa com Lote 08, nos fundos mede 5,11m onde faz divisa com Estrada Municipal. O perímetro descrito encerra uma área de 153,20m<sup>2</sup>.

**Lote 08:** A área constituída do Lote 08 mede 5,00m de frente para rua 15 (quinze), da frente aos fundos no lado direito de quem desta rua 15 (quinze), olha para o imóvel mede 30,11m onde faz divisa com Lote 07 no seu lado esquerdo mede 29,06m onde faz divisa com Lote 09, nos fundos mede 5,22m onde faz divisa com Estrada Municipal. O perímetro descrito encerra uma área de 147,94m<sup>2</sup>.

**Lote 09:** A área constituída do Lote 09 mede 5,00m de frente para rua 15 (quinze), da frente aos fundos no lado direito de quem desta rua 15 (quinze), olha para o imóvel mede 29,06m onde faz divisa com Lote 08 no seu lado esquerdo mede 27,80m onde faz divisa com Lote 10, nos fundos mede 5,22m onde faz divisa com Estrada Municipal. O perímetro descrito encerra uma área de 142,05m<sup>2</sup>.

**Lote 10:** A área constituída do Lote 10 mede 5,00m de frente para rua 15 (quinze), da frente aos fundos no lado direito de quem desta rua 15 (quinze), olha para o imóvel mede 27,80m onde faz divisa com Lote 09 no seu lado esquerdo mede 26,10m onde faz divisa com Lote 11, nos fundos mede 5,22m onde faz divisa com Estrada Municipal. O perímetro descrito encerra uma área de 134,64m<sup>2</sup>.

**Lote 11:** A área constituída do Lote 11 mede 5,00m de frente para rua 15 (quinze), da frente aos fundos no lado direito de quem desta rua 15 (quinze), olha para o imóvel mede 26,10m onde faz divisa com Lote 10 no seu lado esquerdo mede 24,73m onde faz divisa com Lote 12, nos fundos mede 6,00m onde faz divisa com Estrada Municipal. O perímetro descrito encerra uma área de 137,97m<sup>2</sup>.

**Lote 12:** A área constituída do Lote 12 mede 5,46m de frente para rua 15 (quinze), da frente aos fundos no lado direito de quem desta rua 15 (quinze), olha para o imóvel mede 24,73m onde faz divisa com Lote 11 no seu lado esquerdo mede 23,24m onde faz divisa com Lote 13, nos fundos mede 7,31m onde faz divisa com Estrada Municipal. O perímetro descrito encerra uma área de 186,21m<sup>2</sup>.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI DAS CRUZES

GABINETE DO PREFEITO

**PROJETO DE LEI - FLS. 6**

**Lote 13:** A área constituída do **Lote 13** mede **6,26m** de frente para **rua 15 (quinze)**, da frente aos fundos no lado direito de quem desta **rua 15 (quinze)**, olha para o imóvel mede **23,24m** onde faz divisa com **Lote 12** no seu lado esquerdo mede **30,00m** onde faz divisa com **Faixa Non Aedificandi**, nos fundos mede **17,02m** onde faz divisa com **Estrada Municipal**. O perímetro descrito encerra uma área de **264,89m<sup>2</sup>**.

**DESCRIÇÃO: QUADRA A9**

**Lote 1:** A área constituída do **Lote 1** mede **7,84m** de frente para **rua 11 (onze)**, da frente aos fundos no lado direito de quem desta **rua 11 (onze)**, olha para o imóvel mede **24,35m** onde faz divisa com a **Matrícula 47.445** no seu lado esquerdo mede **26,42m** onde faz divisa com **Lote 02**, nos fundos mede **5,35m** onde faz divisa com **Área Verde**. O perímetro descrito encerra uma área de **158,82m<sup>2</sup>**.

**Lote 2:** A área constituída do **Lote 2** mede **5,00m** de frente para **rua 11 (onze)**, da frente aos fundos no lado direito de quem desta **rua 11 (onze)**, olha para o imóvel mede **26,42m** onde faz divisa com o **Lote 01** no seu lado esquerdo mede **28,29m** onde faz divisa com **Lote 03**, nos fundos mede **5,31m** onde faz divisa com **Área Verde**. O perímetro descrito encerra uma área de **137,45m<sup>2</sup>**.

**Lote 3:** A área constituída do **Lote 3** mede **5,00m** de frente para **rua 11 (onze)**, da frente aos fundos no lado direito de quem desta **rua 11 (onze)**, olha para o imóvel mede **28,29m** onde faz divisa com o **Lote 02** no seu lado esquerdo mede **29,42m** onde faz divisa com **Lote 04**, nos fundos mede **5,07m** onde faz divisa com **Área Verde**. O perímetro descrito encerra uma área de **144,33m<sup>2</sup>**.

**Lote 4:** A área constituída do **Lote 4** mede **5,01m** de frente para **rua 11 (onze)**, da frente aos fundos no lado direito de quem desta **rua 11 (onze)**, olha para o imóvel mede **29,42m** onde faz divisa com o **Lote 03** no seu lado esquerdo mede **30,38m** onde faz divisa com **Lote 05**, nos fundos mede **5,03m** onde faz divisa com **Área Verde**. O perímetro descrito encerra uma área de **149,70m<sup>2</sup>**.

**Lote 5:** A área constituída do **Lote 5** mede **5,02m** de frente para **rua 11 (onze)**, da frente aos fundos no lado direito de quem desta **rua 11 (onze)**, olha para o imóvel mede **30,38m** onde faz divisa com o **Lote 04** no seu lado esquerdo mede **31,14m** onde faz divisa com **Lote 06**, nos fundos mede **5,00m** onde faz divisa com **Área Verde**. O perímetro descrito encerra uma área de **153,87m<sup>2</sup>**.

**Lote 6:** A área constituída do **Lote 6** mede **5,03m** de frente para **rua 11 (onze)**, da frente aos fundos no lado direito de quem desta **rua 11 (onze)**, olha para o imóvel mede **31,14m** onde faz divisa com o **Lote 05** no seu lado esquerdo mede **31,73m** onde faz divisa com **Lote 07**, nos fundos mede **5,00m** onde faz divisa com **Área Verde**. O perímetro descrito encerra uma área de **157,37m<sup>2</sup>**.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI DAS CRUZES

GABINETE DO PREFEITO

**PROJETO DE LEI - FLS. 7**

**Lote 7:** A área constituída do Lote 7 mede 5,04m de frente para rua 11 (onze), da frente aos fundos no lado direito de quem desta rua 11 (onze), olha para o imóvel mede 31,73m onde faz divisa com o Lote 06 no seu lado esquerdo mede 32,10m onde faz divisa com Lote 08, nos fundos mede 5,00m onde faz divisa com Área Verde. O perímetro descrito encerra uma área de 159,64m<sup>2</sup>.

**Lote 8:** A área constituída do Lote 8 mede 5,05m de frente para rua 11 (onze), da frente aos fundos no lado direito de quem desta rua 11 (onze), olha para o imóvel mede 32,10m onde faz divisa com o Lote 07 no seu lado esquerdo mede 32,34m onde faz divisa com Lote 09, nos fundos mede 5,01m onde faz divisa com Área Verde. O perímetro descrito encerra uma área de 161,27m<sup>2</sup>.

**Lote 9:** A área constituída do Lote 9 mede 5,09m de frente para rua 11 (onze), da frente aos fundos no lado direito de quem desta rua 11 (onze), olha para o imóvel mede 32,34m onde faz divisa com o Lote 08 no seu lado esquerdo mede 32,31m onde faz divisa com Lote 10, nos fundos mede 5,07m onde faz divisa com Área Verde. O perímetro descrito encerra uma área de 161,77m<sup>2</sup>.

**Lote 10:** A área constituída do Lote 10 mede 5,77m de frente para rua 11 (onze), da frente aos fundos no lado direito de quem desta rua 11 (onze), olha para o imóvel mede 32,31m onde faz divisa com o Lote 09 no seu lado esquerdo mede 28,79m onde faz divisa com Lote 11, nos fundos mede 5,13m onde faz divisa com Área Verde. O perímetro descrito encerra uma área de 155,62m<sup>2</sup>.

**DESCRIÇÃO: QUADRA A 15**

**Lote 01:** A área constituída do Lote 01 localizada na confluência das ruas rua 12 (doze), com a rua 3 (três), mede 4,93m de frente para a rua 12 (doze), 10,25m em linhas curva na confluência das citadas vias. Da frente aos fundos no lado direito de quem desta rua 12 (doze), olha onde para o imóvel mede 19,25m onde faz divisa com a rua 3 (três), no seu lado esquerdo mede 24,88m onde faz divisa com Lote 02, nos fundos mede 7,00m onde faz divisa com o lote 31. O perímetro descrito encerra uma área de 260,64m<sup>2</sup>.

**Lote 02:** A área constituída do Lote 02 mede 7,77m de frente para rua 12 (doze), da frente aos fundos no lado direito de quem desta rua 12 (doze), olha para o imóvel mede 24,88m onde faz divisa com Lote 01 no seu lado esquerdo mede 24,37m onde faz divisa com Lote 03, nos fundos mede 6,94m onde faz divisa com Lotes 31 e 30. O perímetro descrito encerra uma área de 177,89 m<sup>2</sup>.

**Lote 05:** A área constituída do Lote 05 mede 5,24m de frente para rua 12 (doze), da frente aos fundos no lado direito de quem desta rua 12 (doze), olha para o imóvel mede 24,99m onde faz divisa com Lote 04 no seu lado esquerdo mede 25,00m onde faz divisa com Lote 06, nos fundos mede 5,00m onde faz divisa com Lote 28. O perímetro descrito encerra uma área de 128,04 m<sup>2</sup>.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI DAS CRUZES

GABINETE DO PREFEITO

**PROJETO DE LEI - FLS. 8**

**Lote 06:** A área constituída do **Lote 06** mede **5,00m** de frente para **rua 12 (doze)**, da frente aos fundos no lado direito de quem desta **rua 12 (doze)**, olha para o imóvel mede **25,00m** onde faz divisa com **Lote 05** no seu lado esquerdo mede **25,00m** onde faz divisa com **Lote 07**, nos fundos mede **5,00m** onde faz divisa com **Lote 27**. O perímetro descrito encerra uma área de **125,00 m<sup>2</sup>**.

**Lote 07:** A área constituída do **Lote 07** mede **5,00m** de frente para **rua 12 (doze)**, da frente aos fundos no lado direito de quem desta **rua 12 (doze)**, olha para o imóvel mede **25,00m** onde faz divisa com **Lote 06** no seu lado esquerdo mede **25,00m** onde faz divisa com **Lote 08**, nos fundos mede **5,00m** onde faz divisa com **Lote 26**. O perímetro descrito encerra uma área de **125,00 m<sup>2</sup>**.

**Lote 08:** A área constituída do **Lote 08** mede **5,00m** de frente para **rua 12 (doze)**, da frente aos fundos no lado direito de quem desta **rua 12 (doze)**, olha para o imóvel mede **25,00m** onde faz divisa com **Lote 07** no seu lado esquerdo mede **25,00m** onde faz divisa com **Lote 09**, nos fundos mede **5,00m** onde faz divisa com **Lote 25**. O perímetro descrito encerra uma área de **125,00 m<sup>2</sup>**.

**Lote 09:** A área constituída do **Lote 09** mede **5,00m** de frente para **rua 12 (doze)**, da frente aos fundos no lado direito de quem desta **rua 12 (doze)**, olha para o imóvel mede **25,00m** onde faz divisa com **Lote 08** no seu lado esquerdo mede **25,00m** onde faz divisa com **Lote 10**, nos fundos mede **5,00m** onde faz divisa com **Lote 24**. O perímetro descrito encerra uma área de **125,00 m<sup>2</sup>**.

**Lote 10:** A área constituída do **Lote 10** mede **5,00m** de frente para **rua 12 (doze)**, da frente aos fundos no lado direito de quem desta **rua 12 (doze)**, olha para o imóvel mede **25,00m** onde faz divisa com **Lote 09** no seu lado esquerdo mede **25,00m** onde faz divisa com **Lote 11**, nos fundos mede **5,00m** onde faz divisa com **Lote 23**. O perímetro descrito encerra uma área de **125,00 m<sup>2</sup>**.

**Lote 11:** A área constituída do **Lote 11** mede **5,00m** de frente para **rua 12 (doze)**, da frente aos fundos no lado direito de quem desta **rua 12 (doze)**, olha para o imóvel mede **25,00m** onde faz divisa com **Lote 10** no seu lado esquerdo mede **25,00m** onde faz divisa com **Lote 12**, nos fundos mede **5,00m** onde faz divisa com **Lote 22**. O perímetro descrito encerra uma área de **125,00 m<sup>2</sup>**.

**Lote 12:** A área constituída do **Lote 12** mede **5,00m** de frente para **rua 12 (doze)**, da frente aos fundos no lado direito de quem desta **rua 12 (doze)**, olha para o imóvel mede **25,00m** onde faz divisa com **Lote 11** no seu lado esquerdo mede **25,00m** onde faz divisa com **Lote 13**, nos fundos mede **5,00m** onde faz divisa com **Lote 21**. O perímetro descrito encerra uma área de **125,00 m<sup>2</sup>**.

**Lote 13:** A área constituída do **Lote 13** mede **5,00m** de frente para **rua 12 (doze)**, da frente aos fundos no lado direito de quem desta **rua 12 (doze)**, olha para o imóvel mede **25,00m** onde faz divisa com **Lote 12** no seu lado esquerdo mede **25,00m** onde faz divisa com **Lote 14**, nos fundos mede **5,00m** onde faz divisa com **Lote 20**. O perímetro descrito encerra uma área de **125,00 m<sup>2</sup>**.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI DAS CRUZES  
GABINETE DO PREFEITO

**PROJETO DE LEI - FLS. 9**

**Lote 14:** A área constituída do **Lote 14** mede **5,00m** de frente para **rua 12 (doze)**, da frente aos fundos no lado direito de quem desta **rua 12 (doze)**, olha para o imóvel mede **25,00m** onde faz divisa com **Lote 13** no seu lado esquerdo mede **25,00m** onde faz divisa com **Lote 15**, nos fundos mede **5,00m** onde faz divisa com **Lote 19**. O perímetro descrito encerra uma área de **125,00 m<sup>2</sup>**.

**Lote 15:** A área constituída do **Lote 15** mede **5,00m** de frente para **rua 12 (doze)**, da frente aos fundos no lado direito de quem desta **rua 12 (doze)**, olha para o imóvel mede **25,00m** onde faz divisa com **Lote 14** no seu lado esquerdo mede **25,00m** onde faz divisa com **Lote 16**, nos fundos mede **5,00m** onde faz divisa com **Lote 18**. O perímetro descrito encerra uma área de **125,00 m<sup>2</sup>**.

**Lote 16:** A área constituída do **Lote 165** mede **5,00m** de frente para **rua 12 (doze)**, da frente aos fundos no lado direito de quem desta **rua 12 (doze)**, olha para o imóvel mede **25,00m** onde faz divisa com **Lote 15** no seu lado esquerdo mede **25,00m** onde faz divisa com **Vieia A**, nos fundos mede **5,00m** onde faz divisa com **Lote 17**. O perímetro descrito encerra uma área de **125,00 m<sup>2</sup>**.

**Descrição: QUADRA A19**

**Lote 01:** A área constituída do **Lote 01** localizada na confluência da rua 10 com a rua 14 mede **2,53m** de frente para a rua 10; **8,04m** em linha curva na confluência das citadas vias. Da frente aos fundos do lado direito de quem da **rua 10** olha para o imóvel mede **20,92m** onde faz divisa com **RUA 14** no seu lado esquerdo mede **25,29** onde faz divisa com **Lote 02**, nos fundos mede **9,36m** onde faz divisa com **Gleba 08**. O perímetro descrito encerra uma área de **203,67m<sup>2</sup>**.

**Lote 02:** A área constituída do **Lote 02** mede **5,00m** de frente para **rua 10 (dez)** da frente aos fundos no lado direito de quem desta **rua 12 (doze)**, olha para o imóvel mede **25,29m** onde faz divisa com **Lote 01** no seu lado esquerdo mede **25,29m** onde faz divisa com **Lote 03**, nos fundos mede **5,00m** onde faz divisa com **Gleba 08**. O perímetro descrito encerra uma área de **125,00m<sup>2</sup>**.

**Lote 03:** A área constituída do **Lote 03** mede **5,00m** de frente para **rua 10 (dez)** da frente aos fundos no lado direito de quem desta **rua 12 (doze)**, olha para o imóvel mede **25,29m** onde faz divisa com **Lote 02** no seu lado esquerdo mede **25,29m** onde faz divisa com **Lote 04**, nos fundos mede **5,00m** onde faz divisa com **Gleba 08**. O perímetro descrito encerra uma área de **125,00m<sup>2</sup>**.

**Lote 04:** A área constituída do **Lote 04** mede **5,00m** de frente para **rua 10 (dez)** da frente aos fundos no lado direito de quem desta **rua 12 (doze)**, olha para o imóvel mede **25,29m** onde faz divisa com **Lote 03** no seu lado esquerdo mede **25,29m** onde faz divisa com **Lote 05**, nos fundos mede **5,00m** onde faz divisa com **Gleba 08**. O perímetro descrito encerra uma área de **125,00m<sup>2</sup>**.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI DAS CRUZES  
GABINETE DO PREFEITO

**PROJETO DE LEI - FLS. 10**

**Lote 05:** A área constituída do **Lote 05** mede **5,00m** de frente para **rua 10 (dez)** da frente aos fundos no lado direito de quem desta **rua 12 (doze)**, olha para o imóvel mede **25,29m** onde faz divisa com **Lote 04** no seu lado esquerdo mede **25,29m** onde faz divisa com **Lote 06**, nos fundos mede **5,00m** onde faz divisa com **Gleba 08**. O perímetro descrito encerra uma área de **125,00m<sup>2</sup>**.

**Lote 06:** A área constituída do **Lote 06** mede **5,00m** de frente para **rua 10 (dez)** da frente aos fundos no lado direito de quem desta **rua 12 (doze)**, olha para o imóvel mede **25,29m** onde faz divisa com **Lote 05** no seu lado esquerdo mede **25,29m** onde faz divisa com **Lote 07**, nos fundos mede **5,00m** onde faz divisa com **Gleba 08**. O perímetro descrito encerra uma área de **125,00m<sup>2</sup>**.

**Lote 07:** A área constituída do **Lote 07** mede **5,00m** de frente para **rua 10 (dez)** da frente aos fundos no lado direito de quem desta **rua 12 (doze)**, olha para o imóvel mede **25,29m** onde faz divisa com **Lote 06** no seu lado esquerdo mede **25,29m** onde faz divisa com **Lote 08**, nos fundos mede **5,00m** onde faz divisa com **Gleba 08**. O perímetro descrito encerra uma área de **125,00m<sup>2</sup>**.

**Lote 08:** A área constituída do **Lote 08** mede **5,00m** de frente para **rua 10 (dez)** da frente aos fundos no lado direito de quem desta **rua 12 (doze)**, olha para o imóvel mede **25,29m** onde faz divisa com **Lote 07** no seu lado esquerdo mede **25,29m** onde faz divisa com **Lote 09**, nos fundos mede **5,00m** onde faz divisa com **Gleba 08**. O perímetro descrito encerra uma área de **125,00m<sup>2</sup>**.

**Lote 09:** A área constituída do **Lote 09** localizada na confluência da **rua 10** com a **rua 13** mede **1,50m** de frente para a **rua 10**; **10,81m** em linha curva na confluência das citadas vias. Da frente aos fundos do lado direito de quem da **rua 10** olha para o imóvel mede **25,29m** onde faz divisa com **Lote 08** no seu lado esquerdo mede **18,11** onde faz divisa com **rua 13**, nos fundos mede **7,00m** onde faz divisa com **Gleba 08**. O perímetro descrito encerra uma área de **187,88m<sup>2</sup>**.

**Art. 2º** As áreas descritas no artigo 1º, destinam-se, exclusivamente, à implantação de programa de construção de casas populares destinadas à população de baixa renda do Município de Mogi das Cruzes, conforme disposto no artigo 1º da Lei nº 5.528, de 19 de setembro de 2003.

**§ 1º** As despesas com a lavratura do instrumento público e com o registro do título junto ao Cartório de Registro de Imóveis ficarão a cargo da CDHU.

**§2º** A doação será irrevogável e irretroatável, salvo se for dada aos imóveis destinação diversa da prevista no caput deste artigo.

**Art. 3º** O Poder Executivo se obrigará, na Escritura de Doação, a responder pela evicção dos imóveis, devendo desapropriá-los e doá-los novamente à donatária CDHU se, a qualquer título, forem reivindicados por terceiros ou anulada a primeira doação, tudo sem ônus para a CDHU.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI DAS CRUZES

GABINETE DO PREFEITO

**PROJETO DE LEI - FLS. 11**

**Art. 4º** O Poder Executivo fornecerá à CDHU toda a documentação e esclarecimentos que se fizerem necessários e forem exigidos antes e após a Escritura de Doação, inclusive Certidão Negativa de Débito – CND, expedida pelo Instituto Nacional de Seguro Social; Certidão da Receita Federal Pasep e/ou Pis e Certidão do FGTS para efeito do respectivo registro.

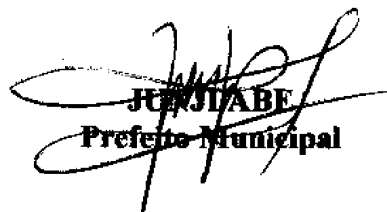
**Art. 5º** Da escritura de doação deverão constar, obrigatoriamente, todas as cláusulas e condições estabelecidas nesta lei e na Lei 5.558, de 19 de setembro de 2003.

**Art. 6º** Enquanto estiverem no domínio da **Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo**, os bens **imóveis, móveis** e os serviços integrantes do Conjunto Habitacional que a CDHU implantar no Município de Mogi das Cruzes, ficam isentos de tributos municipais, devendo a Prefeitura, posteriormente, lançar os referidos impostos em face dos mutuários beneficiados.

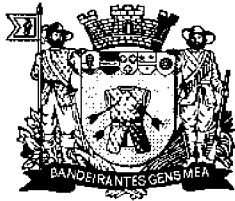
**Art. 7º** Observado o disposto no artigo 5º, às despesas decorrentes da execução desta lei correrão por conta das dotações próprias do orçamento

**Art. 8º** Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI DAS CRUZES**, em 18 de maio de 2005, 444º da Fundação da Cidade de Mogi das Cruzes.

  
**JURJABE**  
**Prefeito Municipal**

SMA/rose



*Câmara Municipal de Mogi das Cruzes*  
*Estado de São Paulo*

Av. Vereador Narciso Yague Guimarães, 381 - CEP: 08780-902 - Fone: 4798-9500 - Fax: 4798-9583  
e-mail: cmmc@cmmc.com.br



**ASSESSORIA JURÍDICA**

**Processo n° 048 / 2005**  
**Projeto de Lei n° 065 / 2005**  
**Parecer da A.J. n° 047 / 2005**

De iniciativa legislativa do Chefe do Poder Executivo, cuida a proposta em estudo sobre autorização ao Poder Executivo para alienar, por doação, à **Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo - CDHU**, os imóveis municipais que especifica, e dá outras providências.

Instrui o processado, Mensagem GP n° 127/2005, onde o Sr. Prefeito Municipal apresenta os motivos que nortearam a iniciativa desta proposta, o texto legal a ser votado, composto de 08 (oito) artigos, cópia do Processo Administrativo n° 15.830/2004, estando incluso no mesmo a cópia da planta do local para implantação do programa, o Memorial Descritivo e Laudo de Avaliação da área Municipal que se pretende doar com encargo, realizado por Comissão Especial de Servidores.

**É O RELATÓRIO DO NECESSÁRIO.**

A presente iniciativa legislativa possui fundamento jurídico no artigo 80, "caput" e artigo 42 todos da Lei Orgânica do Município c.c. parágrafo quarto do artigo 17 da Lei Federal n.º 8.666, de 21 de junho de 1993, e suas alterações, cabendo à Câmara Municipal dispor da matéria, conforme determina o inciso IX, do artigo 51 do mesmo Estatuto Legal Municipal acima mencionado, e sua aprovação depende do voto favorável da maioria dos Srs. Vereadores presentes à Sessão onde a proposta for discutida, conforme prevê o parágrafo único, do artigo 79, da Lei Orgânica do Município.

A alienação de bens públicos atualmente é tratada pela Lei Federal n.º 8.666, de 21 de junho de 1993, alterada pela Lei Federal n.º 8.883, de 08 de junho de 1994, que regulamenta o artigo 37, XXI, da Constituição Federal, que institui normas para licitações e contratos da Administração Pública, nas esferas governamentais da União, Estados, do Distrito Federal e **MUNICÍPIOS** (artigo 1º do Estatuto).

Especificamente ao caso em estudo, ou seja, doação da área Municipal à pessoa jurídica de direito público, com o encargo de implantação de programa de construção de casas populares destinadas à população de baixa renda, temos que o parágrafo quarto do artigo 17 estabelece:

**"Artigo 17 - A alienação de bens da Administração Pública, subordinada à existência de interesse público devidamente justificado, será precedida de avaliação e obedecerá as seguintes normas:**

...



# *Câmara Municipal de Mogi das Cruzes*

*Estado de São Paulo*

Av. Vereador Narciso Yague Guimarães, 381 - CEP: 08780-902 - Fone: 4798-9500 - Fax: 4798-9583  
e-mail: cmmc@cmmc.com.br



**parágrafo quarto - A doação com encargo será licitada, e de seu instrumento constarão obrigatoriamente os encargos, o prazo de seu cumprimento e cláusula de reversão, sob pena de nulidade do ato, sendo dispensada a licitação no caso de interesse público devidamente justificado.**

Como verificamos, a regra é a realização do certame licitatório para a alienação dos bens públicos, contudo, a legislação excetua o caso de haver o interesse público devidamente justificado, sendo obrigatório ainda a autorização legislativa e o processo estar instruído por avaliação, como é o caso ora analisado.

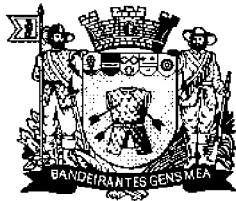
Como podemos notar, **a dispensa do procedimento licitatório no caso em tela encontra-se vinculada ao interesse público devidamente justificado.**

Deverá, portanto, a Câmara analisar se há efetivamente a existência do interesse público que justifique a não realização do certame licitatório, para que somente assim possa ser efetivamente realizada a doação com encargo, pois, **com relação aos aspectos jurídicos, informamos que inexistem óbices que impeçam a normal tramitação do presente projeto de lei.**

Verificamos ainda, que pretendida doação refere-se exclusivamente à implantação de programa de construção de casas populares destinadas à população de baixa renda do Município, conforme prevê a Lei nº 5.528, de 19 de setembro de 2003 que autorizou o Poder Executivo a celebrar convênio e/ou contrato com a Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo – CDHU, para implantação de programa de construção de casas populares destinadas à população de baixa renda do Município, no Conjunto Habitacional Vereador Jefferson da Silva – “Jé”, no distrito de César de Souza.

Por sua vez, a CDHU - Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo, é uma empresa do Governo Estadual, vinculada à **Secretaria da Habitação**. Tem por finalidade executar programas habitacionais em todo o território do Estado, voltados para o atendimento exclusivo da população de baixa renda, com rendimentos na faixa de 1 a 10 salários mínimos. Além de produzir moradias, a CDHU também intervém no desenvolvimento urbano das cidades, de acordo com as diretrizes da Secretaria da Habitação.

E, por ocasião da análise do Processo Administrativo nº 29.483/2003, anexado ao projeto de lei que originou a Lei nº 5528/2003, verificamos a existência de cópia do protocolo de intenções celebrado entre a Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo – CDHU e o Município de Mogi das Cruzes, com a finalidade específica de celebrarem esforços para a construção de moradias para atendimento de famílias de baixa renda no Conjunto Habitacional Vereador Jefferson da Silva – “Jé”, no distrito de César de Souza, justamente a área que aqui se pretende doar.



*Câmara Municipal de Mogi das Cruzes*  
*Estado de São Paulo*

Av. Vereador Narciso Yague Guimarães, 381 - CEP: 08780-902 - Fone: 4798-9500 - Fax: 4798-9583  
e-mail: cmmc@cmmc.com.br



Portanto, **em termos jurídicos, verificamos que a proposta não apresenta óbices que impeçam a sua normal tramitação.**

Apenas para correção redacional, sugerimos a propositura de emendas à ementa do presente projeto e ao artigo 5º, para que, na ementa fique constando a palavra “sobre” ao invés de “dobre” e no artigo 5º fique constando o número correto da lei que se especifica, pois, o correto é Lei nº 5.528, de 19 de setembro de 2003 e não Lei nº 5.558, de 19 de setembro de 2003, como consta do texto do projeto de lei.

Assim, sugerimos a propositura das seguintes emendas modificativas:

**EMENDA MODIFICATIVA:**

A ementa do Projeto de Lei nº 48/2005, passa a vigorar com a seguinte redação:

**“Dispõe sobre autorização ao Poder Executivo para alienar, por doação, à Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo – CDHU, os imóveis municipais que especifica, e dá outras providências.”**

**EMENDA MODIFICATIVA:**

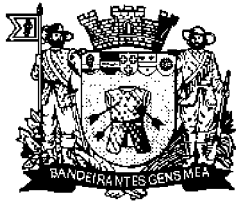
O artigo 5º do Projeto de Lei nº 48/2005, passa a vigorar com a seguinte redação:

**“Art. 5º Da escritura de doação deverão constar, obrigatoriamente, todas as cláusulas e condições estabelecidas nesta lei e na Lei nº 5.528, de 19 de setembro de 2003.”**

Por fim, observamos que a matéria deve ser deliberada com regime de **URGÊNCIA**, nos termos do artigo 81, da Lei Orgânica do Município, conforme requerido pelo Chefe do Poder Executivo em sua Mensagem GP nº 127/2005.

Era o que tínhamos a informar.  
Coordenadoria Jurídica, 30 de maio de 2.005.

  
**PAULO SOARES**  
Coordenador Jurídico



*Câmara Municipal de Mogi das Cruzes*  
*Estado de São Paulo*

Av. Vereador Narciso Yague Guimarães, 381 - CEP: 08780-902 - Fone: 4798-9500 - Fax: 4798-9583  
e-mail: cmmc@cmmc.com.br



**PARECER CONJUNTO DAS COMISSÕES PERMANENTES DE JUSTIÇA E  
REDAÇÃO; FINANÇAS E ORÇAMENTO e OBRAS, SERVIÇOS PÚBLICOS,  
HABITAÇÃO, URBANISMO E MEIO AMBIENTE.**

**Projeto de Lei nº 048 / 2.005**  
**Processo nº 065 / 2.005**

De iniciativa legislativa do ilustre **Senhor Prefeito Municipal de Mogi das Cruzes**, cuida a proposta em estudo dispõe sobre autorização ao Poder Executivo para alienar, por doação, à **Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo – CDHU**, os imóveis municipais que especifica, e dá outras providências.

Analizando todo o presente projeto de lei, verificamos que a proposta não traz óbices à sua aprovação, porém, propomos emendas abaixo, com a finalidade de correção redacional:

**EMENDA MODIFICATIVA:**

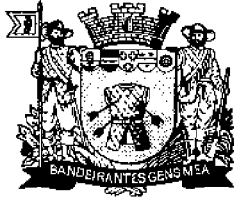
A ementa do Projeto de Lei nº 48/2005, passa a vigorar com a seguinte redação:

**“Dispõe sobre autorização ao Poder Executivo para alienar, por doação, à Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo – CDHU, os imóveis municipais que especifica, e dá outras providências.”**

**EMENDA MODIFICATIVA:**

O artigo 5º do Projeto de Lei nº 48/2005, passa a vigorar com a seguinte redação:

**“Art. 5º Da escritura de doação deverão constar, obrigatoriamente, todas as cláusulas e condições estabelecidas nesta lei e na Lei nº 5.528, de 19 de setembro de 2003.”**



*Câmara Municipal de Mogi das Cruzes*  
Estado de São Paulo

Av. Vereador Narciso Yague Guimarães, 381 - CEP: 08780-902 - Fone: 4798-9500 - Fax: 4798-9583  
e-mail: cmmc@cmmc.com.br



PARECER CONJUNTO DAS COMISSÕES PERMANENTES DE JUSTIÇA E REDAÇÃO; FINANÇAS E ORÇAMENTO e OBRAS, SERVIÇOS PÚBLICOS, HABITAÇÃO, URBANISMO E MEIO AMBIENTE - Projeto de Lei nº 048 / 2.005 - Processo nº 065 / 2.005 - Autoriza o Poder Executivo alienar, por doação, à CDHU, os imóveis municipais que especifica, e dá outras providências.

**Fls. 02**

Assim, analisando o Projeto de Lei, nos aspectos e peculiaridades atinentes a estas Comissões e, com as EMENDAS propostas, opinamos por sua **NORMAL TRAMITAÇÃO**.

Plenário "Vereador Dr. Luiz Beraldo de Miranda", em 31 de maio de 2.005.

COMISSÃO PERMANENTE DE JUSTIÇA E REDAÇÃO:

  
JOSÉ ANTONIO CLÁUDIO PEREIRA  
Presidente

OLIMPIO OSAMU TOMIYAMA  
Membro

  
B.F. TAUBATE GUIMARÃES  
Membro

COMISSÃO PERMANENTE DE FINANÇAS E ORÇAMENTO:

  
ANTONIO LINO DA SILVA  
Presidente

  
PEDRO HIDEKI KOMURA  
Membro

  
CARLOS EVARISTO DA SILVA  
Membro

COMISSÃO PERMANENTE DE OBRAS, SERV. PÚBL., HABITAÇÃO, URBAN. MEIO AMBIENTE:

  
ANTONIO LINO DA SILVA  
Presidente

OLIMPIO OSAMU TOMIYAMA  
Membro

  
JOLINDO RENNÓ COSTA  
Membro