



PROJETO DE LEI Nº 029/89
049 -

Prefeitura Municipal de Mogi das Cruzes

LEI Nº 3.413, DE 22 DE MARÇO DE 1989

(Dispõe sobre reversão do Patrimônio Municipal, de áreas anteriormente alienadas, e dá outras providências);

O PREFEITO MUNICIPAL DE MOGI DAS CRUZES,
FAÇO SABER QUE A CÂMARA MUNICIPAL DECRETA

E EU PROMULGO A SEGUINTE LEI:

ARTIGO 1º - Fica o Prefeito Municipal autorizado a adotar as providências necessárias para que as 04 (quatro) áreas de terreno, sem benfeitorias e que foram alienadas, mediante as Concorrências 002 e 006/88, nos termos da Lei nº 3.146, de 21 de setembro de 1987, abaixo descritas, à firma "VEGA SOPAVE S.A.", sediada à Rua Manuel Ferreira Pires, nº 560, em São Paulo-Capital, sejam revertidas ao Patrimônio Municipal, mediante acordo conforme consta do Processo Administrativo Nº 2822/89 e que serão utilizadas na finalidade prevista originariamente:

AREA 02

A área com perímetro O-P-N-M-F1-O, com 53.018,40m² que assim se descreve e confronta: inicia no ponto O, localizado no alinhamento do lado esquerdo da Avenida Projetada do Córrego Lavapés e distante 57,80m da intersecção dos alinhamentos da citada Avenida com a Rua Professor Ismael Alves dos Santos; desse ponto deflete à direita e segue em linha curva com um desenvolvimento de 71,84m onde encontra o ponto P; desse ponto segue pelo alinhamento da Rua Professor Ismael Alves dos Santos com rumo de 78°43'12" NW e uma extensão de 109,04m, onde encontra o ponto N; desse ponto deflete à direita e segue com rumo de 12°40'27" NW e uma extensão de 362,14m, onde encontra o ponto M; desse ponto deflete à direita e segue com rumo de 82°26'01" NE e uma extensão de 126,28m, onde encontra o ponto F1; os rumos e extensões acima descritos do ponto N ao ponto F1, seguem pelo alinhamento da Avenida Projetada do Córrego Lavapés com rumo de 16°19'38" SE e uma extensão de 361,69m, onde encontra o ponto O que deu origem à presente descrição. VALOR DA



Prefeitura Municipal de Mogi das Cruzes

LEI Nº 3.413/89 - FLS. 02

AQUISIÇÃO = NCz\$ 57.651,64 (cinquenta e sete mil, seiscentos e cinquen
ta e um cruzados novos e sessenta e quatro centavos).

AREA 03

A área com perímetro J-K-L-F1-F2-J, com 35.599,26m², que assim se descreve e confronta: inicia no ponto J local^uizado no alinhamento da Rua Projetada e distante a 161,45m da intersecção dos alinhamentos da citada Rua com a Avenida Projetada do Córrego Lavapés, desse ponto segue pelo alinhamento da Rua Projetada com rumo de 67°14'31" SE e uma extensão de 116,45m onde encontra o ponto K; desse pon^uto deflete à direita e segue com linha curva com um desenvolvimento de 83,98m onde encontra o ponto L; desse ponto segue pelo alinhamento da Ave^unida Projetada do Córrego Lavapés com rumo de 16°19'38" SE e uma extensão de 152,83m onde encontra o ponto F1; desse ponto deflete à direita e se^ugue fazendo divisa com Área Municipal com rumo de 82°26'01"SW e uma ex^utensão de 169,50m onde encontra o ponto F2; desse ponto deflete à direi^uta e segue ainda fazendo divisa com Área Municipal com rumo de 07°33' 59" NW e uma extensão de 277,04m onde encontra o ponto J que deu origem à presente descrição. VALOR DA AQUISIÇÃO = NCz\$ 30.107,88 (trinta mil cen^uto e sete cruzados novos e oitenta e oito centavos).

AREA 04

A área com perímetro I-J-F2-E-I, com 40.831,09m² que assim se descreve e confronta: inicia no ponto I, locali^uzado no alinhamento da Rua Projetada e distante à 210,00m da intersecção dos alinhamentos da citada Rua com a Avenida Prefeito Carlos Ferreira Lopes; desse ponto segue em linha curva pelo alinhamento da Rua Projetada com um desenvolvimento de 126,23m onde encontra o ponto J; desse pon^uto deflete à direita e segue fazendo divisa com Área Municipal com rumo de 07°33'59" SE e uma extensão de 277,04m onde encontra o ponto F2; desse ponto deflete à direita e segue ainda fazendo divisa com Área Municipal e Área Municipal cedida em concessão de Direito Real de Uso à Firma JAAKO POYRY ENGENHARIA LTDA. de acordo com a Lei nº 3.051/86 com rumo de 82°



Prefeitura Municipal de Mogi das Cruzes

LEI Nº 3.413/89 - FLS. 03

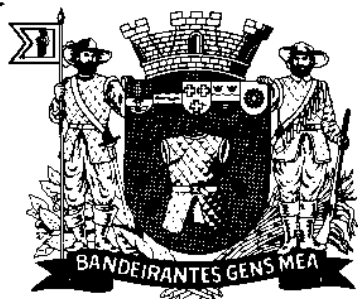
26°01' SE e uma extensão de 170,00m onde encontra o ponto E; desse ponto deflete à direita e segue fazendo divisa com a área da COBAL com rumo de 01°35'59" NE e uma extensão de 311,54m onde encontra o ponto I que deu origem à presente descrição. VALOR DA AQUISIÇÃO = NCz\$ 83.452,53 (oitenta e três mil, quatrocentos e cinquenta e dois cruzados novos e cinquenta e três centavos).

ÁREA 06

A área com perímetro G-F-M-N-G, com 53.001,81m² que assim se descreve e confronta: inicia no ponto G, localizado no alinhamento do lado esquerdo da Rua Professor Ismael Alves dos Santos e distante 240,56m da intersecção dos alinhamentos da citada Rua com Avenida Prefeito Carlos Ferreira Lopes; desse ponto segue fazendo divisa com Área Municipal cedida em concessão de Direito Real de Uso à Firma JAAKO POYRY ENGENHARIA LTDA. de acordo com a Lei nº 3.051/86 com rumo de 07°33'59" NW e uma extensão de 300,16m onde encontra o ponto F; desse ponto deflete à direita e segue fazendo divisa com Área Municipal com rumo de 82°26'01" NE e uma extensão de 146,53m onde encontra o ponto M; desse ponto deflete à direita e segue fazendo divisa com Área Municipal com rumo de 12°40'27" SE e uma extensão de 362,14m onde encontra o ponto N; desse ponto deflete à direita e segue pelo alinhamento da Rua Professor Ismael Alves dos Santos, com rumo de 78°43'12" NW e uma extensão de 187,41m onde encontra o ponto G, que deu origem à presente descrição. VALOR DA AQUISIÇÃO = NCz\$ 64.037,33 (sessenta e quatro mil trinta e sete cruzados novos e trinta e três centavos).

PARÁGRAFO ÚNICO - A reversão a que alude este Artigo, far-se-á mediante o ressarcimento pela Prefeitura dos valores dispendidos pela mencionada firma no ato da aquisição das áreas, devidamente corrigidos e mediante pagamento em 10 parcelas, condição esta que deverá constar da escritura a ser lavrada, sem quaisquer juros.

ARTIGO 2º - As despesas decorrentes da aplicação desta Lei, correrão pelas dotações consignadas no orçamento, suplementadas se necessário.



Prefeitura Municipal de Mogi das Cruzes

LEI Nº 3.413/89 - FLS. 04

ARTIGO 3º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário..

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI DAS CRUZES,
22 de março de 1989, 428ª da Fundação da Cidade de Mogi das Cruzes.


WALDEMAR COSTA FILHO

Prefeito Municipal

Registrada na Secretaria Municipal de Ad
ministração - Departamento Administrativo e publicada no Quadro de Edi
tais da Portaria Municipal em 22 de março de 1989.