



Prefeitura Municipal de Mogi das Cruzes

LEI Nº 3.147, DE 21 DE SETEMBRO DE 1987

(Autoriza a alienação de área de terreno integrante do Patrimônio Municipal e dá outras providências)

O PREFEITO MUNICIPAL DE MOGI DAS CRUZES,
FAÇO SABER QUE A CÂMARA MUNICIPAL DECRETA

E EU PROMULGO A SEGUINTE LEI:

ARTIGO 1º - Desde que rescindida sem ônus para a Municipalidade, a cessão de direitos possessórios, com promessa de concessão de direito real de uso remunerada, outorgada à Firma Jasko Poyry Engenharia Ltda, de conformidade com a Lei nº 3.051, de 03 de outubro de 1986, fica o Poder Executivo autorizado a alienar, mediante concorrência e por preço não inferior ao da respectiva avaliação, a área de terreno pertencente ao patrimônio municipal, a seguir descrita:
SITUAÇÃO: A área situa-se na intersecção dos alinhamentos da Av. Prof. Carlos Ferreira Lopes com a Rua Prof. Ismael Alves dos Santos no Bairro do Mogilar.

REFERÊNCIA: Planta da SMOSU L/0757/86.

DESCRIÇÃO: A área com perímetro A-B-C-D-E-F-G-H-A, com 43.251,91m² que assim se descreve e confronta: inicia no ponto A, localizado no alinhamento do lado direito da Av. Prof. Carlos Ferreira Lopes e distante à 17,49m da intersecção dos alinhamentos da citada Avenida com a Rua Prof. Ismael Alves dos Santos. Desse ponto segue pelo alinhamento da Av. Prof. Carlos Ferreira Lopes com rumo de 07°33'59" NW e uma extensão de 104,62m onde encontra o ponto B; desse ponto deflete à direita e segue com rumo de 82°26'01" NE e uma extensão de 157,00m onde encontra o ponto C; desse ponto deflete à esquerda e segue com rumo de 07°33'59" NW e extensão de 54,42m onde encontra o ponto D; desse ponto deflete à direita e segue em linha curva com um desenvolvimento de 49,92m onde encontra o ponto E; as extensões, rumos e desenvolvimentos descritos do pon



Prefeitura Municipal de Mogi das Cruzes

LEI Nº 3.147/87 - FLS. 02

to B ao ponto E, seguem fazendo divisa com área municipal ocupada pela COBAL. Do ponto E, deflete à direita e segue com rumo de $82^{\circ}26'01''$ NE e uma extensão de 66,69m onde encontra o ponto F; desse ponto deflete à direita e segue com rumo de $07^{\circ}33'59''$ SE e uma extensão de 300,16m onde encontra o ponto G. As extensões e rumos descritos do ponto E ao ponto G seguem fazendo divisa com área municipal. Do ponto G, deflete à direita e segue pelo alinhamento da Rua Prof. Ismael Alves dos Santos com rumo de $78^{\circ}43'12''$ NW e uma extensão de 223,07m onde encontra o ponto H; desse ponto deflete à direita e segue em linha curva com um desenvolvimento de 30,37m onde encontra o ponto A que deu origem à presente descrição. VALOR DA AVALIAÇÃO: Cz\$ 19.980.179,42 (dezenove milhões, novecentos e oitenta mil, cento e setenta e nove cruzados e quarenta e dois centavos).

ARTIGO 2º - A quantia a ser recolhida na forma do disposto no Artigo 16, do Decreto-Lei nº 2.300, de 21 de novembro de 1986, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei nº 2.348, de 24 de julho de 1987, integrará o preço do terreno proposto pelo vencedor da licitação a que alude o Artigo 1º desta Lei.

ARTIGO 3º - O pagamento do terreno poderá ser feito a vista ou a prazo, em até 04 (quatro) parcelas de igual valor, ou seja, primeira 10 (dez) dias após o ato adjudicatório da proposta e as demais 30, 60 e 90 dias da data do primeiro recolhimento, sem quaisquer acréscimos.

ARTIGO 4º - Além das exigências previstas nesta Lei, serão incluídas no Edital de Concorrência outras condições julgadas necessárias à salvaguarda dos interesses municipais, como também, à eleição da melhor proposta apresentada.

PARÁGRAFO ÚNICO - No caso de serem apresentadas propostas com oferta do mesmo valor, será adjudicada, pela ordem, a proposta que atenda às condições adiante consignadas:

I - destinar a área de terreno pretendida, para instalação de empresa de



Prefeitura Municipal de Mogi das Cruzes

LEI Nº 3.147/87 - FLS. 03

prestação de serviço, observado o seguinte critério:

- "a" - comprovar maior recolhimento de ISS nos últimos doze meses;
- "b" - empregar maior número de trabalhadores (devidamente comprovado)

II - destinar a área pretendida para implantação de estabelecimento comercial, e

III - destinar a área para qualquer outra atividade.

ARTIGO 5º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI DAS CRUZES,
em 21 de setembro de 1987, 427ª da Fundação da Cidade de Mogi das Cruzes.


ANTONIO CARLOS MACHADO TEIXEIRA
Prefeito Municipal

Registrada na Secretaria Municipal de Administração - Departamento Administrativo e publicada no Quadro de Editais da Portaria Municipal em 21 de setembro de 1987.