



PROJETO DE LEI N° 294/94.

Z18

Prefeitura Municipal de Mogi das Cruzes

LEI N° 4.187, DE 05 DE MAIO DE 1994

(Dispõe sobre autorização para alienação de imóvel, por doação à Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo - CDHU).

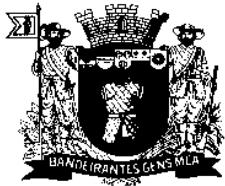
FU FRANCISCO RIBEIRO NOGUEIRA, PREFEITO MUNICIPAL DE MOGI DAS CRUZES, FAÇO SABER QUE A CÂMARA MUNICIPAL DECRETA E EU PROMULGO A SÉGUINTE LEI:

ARTIGO 1º - Para o Poder Executivo autorizado a alienar à Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo - CDHU, por doação, tão logo seja registrada no Cartório de Fazenda da Início competente, a carta de adjudicação obtida com efeitos da ação expropriação, objeto do Processo nº 1191/83 em curso pela 4ª Vara Civil da Comarca de Mogi das Cruzes, sem quaisquer ônus ou despesas para a donatária, inclusive os honorários de escrituras, registros, certidões, taxas, impostos e emolumentos, o seguinte imóvel situado nesta Cidade, abaixo descrito:

SITUAÇÃO - A área situa-se na Av. Engº Miguel Gemma entre o acesso à Firma Villares e a Sun Egg Produtos Agro-Industrial e Alimentícios, no Bairro do Socorro.

REFERÊNCIA--Planta da SMOSU L/1816/93.

DESCRIÇÃO - A área com perímetro A-B-C-D-E-F-G-H-A = 82.240,40 metros quadrados que assim se descreve e confronta: inicia no ponto A localizado no alinhamento do lado direito da Av. Miguel Gemma, sentido Mogi-Salesópolis, junto a divisa com Sun Egg Produtos Agro-Industrial e Alimentícios; desse ponto segue fazendo divisa com a referida empresa com rumo de 58°16'15" SW e uma extensão de 180,00m onde encontra o ponto B; desse ponto deflete à direita e segue fazendo divisa com a propriedade de Giovanni Batista Giolani com rumo de



Prefeitura Municipal de Mogi das Cruzes

: LEI N° 4.187/94 - FLS. 02 :

82°27'34" NW e uma extensão de 201,57m onde encontra o ponto C; desse ponto desflete à direita e segue com rumo de 29°34'39" NW e uma extensão de 214,08m onde encontra o ponto D; desse ponto desflete à esquerda e segue com rumo de 19°19' 54" NW e uma extensão de 57,76m onde encontra o ponto E; desse ponto desflete à esquerda e segue com rumo de 28°52'23" NW e uma extensão de 11,23m onde encontra o ponto F; desse ponto desflete à direita e segue pela margem direita de um córrego - com uma extensão de 163,52m onde encontra o ponto G. Os rumos e extensões descritos do ponto C ao ponto I, seguem fazendo - divisa com a propriedade de Muney Yoshida. Do ponto G desflete à direita e segue pelo alinhamento da Rua Engº Miguel Gemma com rumo de 44°30'57" SE e uma extensão de 187,49m onde encontra o ponto H; desse ponto desflete à direita e segue em linha curva pelo mesmo alinhamento com um desenvolvimento de 173,56m onde encontra o ponto A que dar origem à presente descrição.

ARTIGO 2º - A doação a que se refere a presente Lei será feita para que a Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo - CDHU, destine o imóvel doado às finalidades previstas na Lei nº 905, de 18 de dezembro de 1975.

PARÁGRAFO ÚNICO - A doação será irrevogável e irretratável, salvo se for dada ao imóvel, destinação diversa da prevista na mencionada Lei.

ARTIGO 3º - A Prefeitura Municipal se obrigará, na escritura de doação, a responder pela evicção do imóvel, devendo desapropriá-lo e doá-lo novamente à donatária, Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo - CDHU, se, a qualquer título, for reivindicado por terceiros ou anulada a primeira doação, tudo sem ônus para a Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Es-



Prefeitura Municipal de Mogi das Cruzes

: LEI Nº 4.187/94 - FLA. 03 :

tado de São Paulo - CDHU.

ARTIGO 4º - A Prefeitura Municipal doadora fornecerá a CDHU, toda a documentação e esclarecimentos que se fizerem necessários à fiscalização e antes e após a escritura de doação.

ARTIGO 5º - Da escritura de doação deverão constar, obrigatoriamente, todas as cláusulas e condições estabelecidas nesta Lei.

ARTIGO 6º - Fica o Poder Executivo autorizado a celebrar os convênios, ajustes de termos aditivos necessários com a Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo - CDHU e o Governo do Estado de São Paulo para o desenvolvimento de conjuntos de habitação na área objeto da doação.

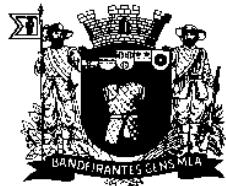
ARTIGO 7º - Fica autorizado, ainda, o Poder Executivo a celebrar com a Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo - CDHU, contrato de execução de obras de infra-estrutura (água, esgoto) às suas próprias expensas, no Conjunto Habitacional a ser implantado.

ARTIGO 8º - Enquanto estiverem do domínio da Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo - CDHU, os bens imóveis, móveis e os serviços integrantes do Conjunto Habitacional que ela implantar neste Município, ficam isentos de tributos.

ARTIGO 9º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI DAS CRUZES,
em 05 de maio de 1994, 433º da Fundação da Cidade de Mogi das Cruzes.

FRANCISCO RIBETRO NOGUEIRA
Prefeito Municipal



Prefeitura Municipal de Mogi das Cruzes

LEI Nº 4.187/94 - FLS. 09

A handwritten signature in black ink, appearing to read "ECKEL PINHO".

DIOMAR ECKEL PINHO
Secretaria de Governo

Registrada na Secretaria de Governo - Departamento Administrativo e Jurídico no Gabinete de Editais da Prefeitura Municipal em 05 de maio de 1994.