



# Prefeitura Municipal de Mogi das Cruzes

## LEI Nº 4.596, DE 6 DE MARÇO DE 1997

(Autoriza o Poder Executivo a alienar, por doação, à **GENERAL MOTORS DO BRASIL LTDA**, os imóveis que especifica, e dá outras providências).

**O PREFEITO MUNICIPAL DE MOGI DAS CRUZES,**  
Faço saber que a Câmara Municipal decreta e eu promulgo a seguinte lei:

**Art. 1º** - Fica o Poder Executivo autorizado a alienar, por doação, à **GENERAL MOTORS DO BRASIL LTDA**, CGC/MF nº 59.275.792/0001-50, empresa automobilística privada, estabelecida na Avenida Goiás nº 1805, São Caetano do Sul - SP, com o encargo de instalação de uma unidade industrial destinada à produção de peças e conjuntos estampados, os imóveis a seguir descritos, com uma área de 427.442,732m², com as alterações porventura introduzidas pela Justiça, nos autos das respectivas desapropriações, a que se referem os Decretos nºs 1.716, de 23 de abril de 1996 e 021, de 24 de janeiro de 1997, devidamente autorizadas na forma dos artigos 1º e 3º da Lei nº 4.493, de 22 de abril de 1996, a saber:

**SITUAÇÃO:** Os imóveis situam-se entre as rodovias Ayrton Senna e Mogi-Dutra e Rede Ferroviária Federal S/A - R.F.F.S.A., no Distrito Industrial do Taboão, neste Município.

**REFERÊNCIA:** Planta da SMOSU L/2218/96.

### ÁREA A

**DESCRIÇÃO:** A área com perímetro A - B - C - D - E - F - G - H - I - J - K - L - M - A, com 202.380,85m² que assim se descreve e confronta. Inicia no ponto A localizado na intersecção das divisas da R.F.F.S.A. (Rede Ferroviária Federal S/A) com área de propriedade da Companhia Nacional de Cimento Portland; desse ponto segue em reta fazendo divisa com a Companhia Nacional de Cimento Portland com rumo de 34º33'41"SW e uma extensão de 44,82m onde encontra o ponto B; desse ponto deflete à direita e segue confrontando



# Prefeitura Municipal de Mogi das Cruzes

## LEI Nº 4.596/97 - FLS. 2

com a mesma Companhia com rumo de  $39^{\circ}30'05''\text{SW}$  e uma extensão de 459,65m onde encontra o ponto C localizado na faixa de Domínio do DERSA - Desenvolvimento Rodoviário S/A; desse ponto deflete à esquerda e segue com rumo de  $34^{\circ}55'20''\text{SE}$  e uma extensão de 34,00m onde encontra o ponto D; desse ponto deflete à esquerda e segue com rumo de  $36^{\circ}08'40''\text{SE}$  e uma extensão de 71,36m onde encontra o ponto E; desse ponto deflete à direita e segue com rumo de  $50^{\circ}57'23''\text{SE}$  e uma extensão de 111,98m onde encontra o ponto F; desse ponto deflete à direita e segue com rumo de  $38^{\circ}19'09''\text{SE}$  e uma extensão de 24,67m onde encontra o ponto G; desse ponto deflete à direita e segue com rumo de  $25^{\circ}13'44''\text{SE}$  e uma extensão de 45,88m onde encontra o ponto H; desse ponto deflete à esquerda e segue com rumo de  $36^{\circ}08'40''\text{SE}$  e uma extensão de 59,69m onde encontra o ponto I; desse ponto deflete à esquerda e segue com rumo de  $63^{\circ}28'50''\text{SE}$  e uma extensão de 118,93m onde encontra o ponto J; desse ponto deflete à direita e segue com rumo de  $30^{\circ}55'25''\text{SE}$  e uma extensão de 7,85m onde encontra o ponto K. Os rumos e extensões descritos do ponto C ao ponto K segue fazendo divisa com a Faixa de Domínio do DERSA; do ponto K deflete à esquerda e segue em reta fazendo divisa com a propriedade da Souza Ramos Comércio e Importação e a propriedade de Irmãos Nagao com rumo de  $29^{\circ}12'09''\text{NE}$  e uma extensão de 456,17m onde encontra o ponto L localizado na Faixa de Domínio da R.F.F.S.A.; desse ponto deflete à esquerda e segue em reta com rumo de  $39^{\circ}22'14''\text{NW}$  e uma extensão de 245,01m onde encontra o ponto M; desse ponto segue em linha curva com um desenvolvimento de 145,58m onde encontra o ponto A, que deu origem à presente descrição. Os rumos, extensões e desenvolvimentos descritos no ponto L ao ponto A segue fazendo divisa com a Faixa de Domínio da R.F.F.S.A..

### ÁREA B

**DESCRIÇÃO:** A área com perímetro A1 - A - N - A1, com 5.875,942m<sup>2</sup> que assim se descreve e confronta. Inicia no ponto A1 localizado no alinhamento da Estrada Municipal junto da divisa com a propriedade da Kuga-Reflorestamento Ltda, desse ponto segue fazendo divisa com a propriedade da



# Prefeitura Municipal de Mogi das Cruzes

## LEI Nº 4.596/97 - FLS. 3

Kuga-Reflorestamento Ltda com rumo de  $34^{\circ}33'41''$ NE e uma extensão de 38,84m onde encontra o ponto A; desse ponto deflete à esquerda e segue em linha curva pela divisa com a R.F.F.S.A. com um desenvolvimento de 139,37m onde encontra o ponto N; desse ponto deflete à esquerda e segue pela Estrada Municipal em linha curva com um desenvolvimento de 180,40m onde encontra o ponto A1 que deu origem à presente descrição.

### ÁREA B1

**DESCRIÇÃO:** A área com perímetro B - B1 - O - P - Q - R - B com  $62.344,77m^2$  que assim se descreve e confronta. Inicia no ponto B localizado na Estrada Municipal junto da divisa com área de propriedade da Kuga-Reflorestamento Ltda, desse ponto segue em reta fazendo divisa com a propriedade da Kuga-Reflorestamento Ltda com rumo de  $39^{\circ}30'05''$ SW e uma extensão de 400,00m onde encontra o ponto B1; desse ponto deflete à direita e segue fazendo divisa com a propriedade de Joaquina Maria de Jesus ou sucessores com rumo de  $56^{\circ}39'48''$ NW e uma extensão de 156,00m onde encontra o ponto O; desse ponto deflete à direita segue com rumo de  $38^{\circ}50'47''$ NE e uma extensão de 112,00m onde encontra o ponto P; desse ponto deflete à esquerda e segue com rumo de  $36^{\circ}58'36''$ NE e uma extensão de 287,96m onde encontra o ponto Q. Os rumos e extensões descritos do ponto O ao ponto Q seguem fazendo divisa com a propriedade da Industria Mineradora Pagliato e faixa de servidão de passagem da Centrais Elétricas de São Paulo S/A - CESP; do ponto Q deflete a direita e segue em linha curva fazendo divisa com a R.F.F.S.A com um desenvolvimento de 13,40m onde encontra o ponto R; desse ponto deflete à direita e segue pela Estrada Municipal em linha curva com um desenvolvimento de 181,02m onde encontra o ponto B que deu origem a presente descrição.

### ÁREA C

**DESCRIÇÃO:** A área com perímetro S - 01 - T - U - V - X - W - Y - Z - S, com  $83.775,62m^2$  que assim se descreve e confronta. Inicia no ponto S localizado na divisa da faixa de servidão da



# Prefeitura Municipal de Mogi das Cruzes

## LEI Nº 4.596/97 - FLS. 4

Centrais Elétricas de São Paulo S/A - CESP com a propriedade da Companhia Nacional de Cimento Portland, desse ponto segue em reta confrontando com a citada Companhia com rumo de  $38^{\circ}50'47''\text{SW}$  e uma extensão de 137,38m onde encontra o ponto 01; desse ponto deflete à direita e segue com rumo de  $34^{\circ}15'16''\text{NW}$  e uma extensão de 25,37m onde encontra o ponto T; desse ponto deflete à esquerda e segue com rumo de  $32^{\circ}07'17''\text{SW}$  e uma extensão de 21,50m onde encontra o ponto U; desse ponto deflete à direita e segue em reta com rumo de  $16^{\circ}50'19''\text{NW}$  e uma extensão de 99,26m onde encontra o ponto V; desse ponto deflete à esquerda e segue com rumo de  $58^{\circ}13'11''\text{SW}$  e uma extensão de 36,00m onde encontra o ponto X. Os rumos e extensões descritos do ponto 01 ao ponto X seguem fazendo divisa com a Faixa de Domínio do DERSA - Desenvolvimento Rodoviário S/A a qual faz divisa com a alça de acesso à Rodovia Mogi-Dutra. Do ponto X deflete à direita e segue em reta pela Faixa de Domínio do DER a qual faz divisa com a Rodovia Mogi-Dutra com rumo de  $29^{\circ}05'19''\text{NW}$  e uma extensão de 499,00m onde encontra o ponto W; desse ponto deflete à direita e segue em linha curva fazendo divisa com a Faixa de Domínio da R.F.F.S.A com um desenvolvimento de 184,08m onde encontra o ponto Y; desse ponto deflete à direita e segue fazendo divisa com a Faixa de servidão da Centrais Elétricas de São Paulo - CESP com rumo de  $15^{\circ}55'12''\text{SE}$  e uma extensão de 51,00m onde encontra o ponto Z; desse ponto deflete à esquerda e segue pela citada faixa de servidão com rumo de  $30^{\circ}55'15''\text{SE}$  e uma extensão de 422,00m onde encontra o ponto S que deu origem a presente descrição.

### ÁREA C1

**DESCRIÇÃO:** A área com perímetro Q - Q1 - Z1 - Y1 - Q, com  $65.322,76\text{m}^2$  que assim se descreve e confronta. Inicia no ponto Q localizado na divisa da R.F.F.S.A. com a propriedade da Companhia Nacional de Cimento Portland, desse ponto segue em reta confrontando com a citada Companhia com rumo de  $36^{\circ}58'36''\text{SW}$  e uma extensão de 287,96m onde encontra o ponto Q1; desse ponto deflete à direita e segue em reta fazendo divisa com a faixa de servidão da Centrais Elétricas de São Paulo - CESP com rumo de  $30^{\circ}55'15''\text{NW}$  e uma extensão de 411,99m onde



# Prefeitura Municipal de Mogi das Cruzes

## LEI Nº 4.596/97 - FLS. 5

encontra o ponto Z1; desse ponto deflete à direita e segue pela citada faixa de servidão com rumo de  $15^{\circ}55'12''\text{NW}$  e uma extensão de 34,00m onde encontra o ponto Y1; desse ponto deflete à direita e segue em curva pela Faixa de Domínio da R.F.F.S.A. com um desenvolvimento de 426,11m onde encontra o ponto Q; que deu origem a presente descrição.

**REFERÊNCIA:** Planta da SMOSU L/2219/96.

**DESCRIÇÃO:** A área com perímetro B1 - C - 01 - O - B1, com 7.742,79m<sup>2</sup> que assim se descreve e confronta. Inicia no ponto B1 localizado na divisa da área de propriedade da Kuga Reflorestamento Ltda com a propriedade da Companhia Nacional de Cimento Portland, desse ponto segue em reta fazendo divisa com a Kuga Reflorestamento Ltda com rumo de  $39^{\circ}30'05''\text{SW}$  e uma extensão de 59,65m onde encontra o ponto C; desse ponto deflete à direita e segue fazendo divisa com a Faixa de Domínio do DERSA com rumo de  $34^{\circ}55'19''\text{NW}$  e uma extensão de 160,58m onde encontra o ponto 01; desse ponto deflete à direita e segue fazendo divisa com a propriedade da Indústria Mineradora Pagliato Ltda com rumo de  $38^{\circ}50'47''\text{NE}$  e uma extensão de 40,23m onde encontra o ponto O; desse ponto deflete à direita e segue fazendo divisa com a propriedade da Companhia Nacional de Cimento Portland com rumo de  $56^{\circ}39'48''\text{SE}$  e uma extensão de 156,00m onde encontra o ponto B1; que deu origem a presente descrição.

**Parágrafo único** - Dada a sua natureza, para os produtos a que se refere o "caput" deste artigo, não haverá a obrigatoriedade de utilização da expressão "FÁBRICA EM MOGI DAS CRUZES".

**Art. 2º** - A Prefeitura fica autorizada a executar no local, todos os serviços de terraplenagem que se fizerem necessários nos imóveis a que alude o artigo anterior, para atender ao respectivo projeto construtivo, bem como as obras de infra-estrutura básica, até o ponto de entrada dos respectivos terrenos.



# Prefeitura Municipal de Mogi das Cruzes

## LEI Nº 4.596/97 - FLS. 6

**Art. 3º** - Fica a **GENERAL MOTORS DO BRASIL LTDA.**, isenta de tributos municipais pelo prazo de 20 (vinte) anos, à exceção da Taxa de Prevenção e Extinção de Incêndios.

**§ 1º** - Fica o Poder Executivo autorizado a viabilizar a devolução da parte do Município de Mogi das Cruzes do produto de arrecadação do Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis (ITBI), referente aos empreendimentos a que se refere este artigo.

**§ 2º** - Os incentivos fiscais previstos neste artigo, não estão relacionados com a percentagem do ICMS que cabe ao Município de Mogi das Cruzes.

**Art. 4º** - Os imóveis descritos no artigo 1º, destinam-se única e exclusivamente à implantação de unidade industrial, devendo as obras obedecerem ao seguinte cronograma, após a lavratura da escritura:

- I. entrega do projeto: até 60 (sessenta) dias;
- II. início das obras: até 90 (noventa) dias;
- III. início de operação: até 16 (dezesesseis) meses, após o início das obras.

**Art. 5º** - A infração das obrigações previstas nesta lei, em especial dos prazos fixados no artigo anterior, implicará na reversão dos imóveis e eventuais benfeitorias, ao patrimônio municipal, independentemente de qualquer indenização e de providência administrativa ou judicial.

**Parágrafo único** - O encerramento das atividades da donatária, ensejará igualmente a reversão dos imóveis e respectivas benfeitorias, ao patrimônio municipal.

**Art. 6º** - O Poder Executivo outorgará em 30 (trinta) dias, após concluída a desapropriação e registro dos imóveis, a respectiva escritura de doação, da qual deverão constar, ainda, as demais cláusulas, condições e termos necessários para assegurar os encargos assumidos pela donatária.

**Art. 7º** - A exceção dos artigos 1º e 15, não se aplicam a **GENERAL MOTORS DO BRASIL LTDA.**, as demais disposições consubstanciadas na Lei nº 4.080, de 11 de outubro de 1993.



# *Prefeitura Municipal de Mogi das Cruzes*

## LEI Nº 4.596/97 - FLS. 7

**Parágrafo único** - Fica autorizada a outorga da posse provisória dos imóveis, após a imissão na posse das áreas pela Prefeitura, com a promessa da doação futura, obedecidas as condições e encargos previstos no "caput" deste artigo.


**Art. 8º** - O Poder Executivo denominará como "AVENIDA GENERAL MOTORS", em toda a sua extensão, o logradouro público que passará em frente as áreas descritas no artigo 1º da presente lei.

**Art. 9º** - As despesas com a execução desta lei, correrão por conta das dotações orçamentárias próprias, suplementadas se necessário, à exceção das relacionadas com a lavratura da escritura de doação, que correrão por conta da empresa donatária.

**Art. 10** - Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário, em particular os artigos 2º, 5º a 7º, da Lei nº 4.493, de 22 de abril de 1996.


**PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI DAS CRUZES,**  
em 6 de março de 1997, 436º da Fundação da Cidade de Mogi das Cruzes.

  
**WALDEMAR COSTA FILHO**  
Prefeito Municipal

  
**JOSE MARIA COELHO**  
Secretário de Governo

  
**LAERTE MOREIRA**  
Secretário Municipal Para Assuntos Jurídicos

  
**MINOR HARADA**  
Secretário Municipal de Indústria e Comércio

  
**OSVALDO CRESPO DE ABREU**  
Secretário Municipal de Obras e Serviços Urbanos



# *Prefeitura Municipal de Mogi das Cruzes*

LEI Nº 4.596/97 - FLS. 8

**VANDERLEI CONSTANCE**  
Secretário Municipal de Planejamento

**LUCAS TADEU GOMES**  
Secretário Municipal de Finanças

Registrada na Secretaria de Governo, Departamento Administrativo e publicada no Quadro de Editais da Portaria Municipal em 6 de março de 1997.