

# Prefeitura Municipal de Mogi das Cruzes

## LEI Nº 5.784, DE 13 DE JUNHO DE 2005

Dispõe sobre a autorização ao Poder Executivo para alienar, por doação, à **Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo – CDHU**, os imóveis municipais que especifica, e dá outras providências.

**O Prefeito Municipal de Mogi das Cruzes,**  
**Faço saber que a Câmara Municipal decreta e eu sanciono**  
**a seguinte lei:**

**Art. 1º** Fica o Poder Executivo autorizado a alienar, por doação à **Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo – CDHU**, os imóveis pertencentes ao patrimônio municipal, situados no Conjunto Habitacional Vereador Jefferson da Silva “Jé”, com 9.287,11m<sup>2</sup>, contidos nas áreas a seguir descritas e indicadas na Planta do Loteamento Santa Catarina, Bairro do Rio Acima, no Distrito de Cezar de Souza, neste Município:

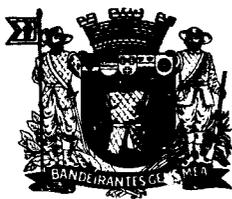
### **DESCRIÇÃO: QUADRA A1**

**Lote 01:** A área constituída do **Lote 01** mede 5,50m de frente para o **rua 7 (sete)**, da frente aos fundos no lado direito de quem **da rua 7 (sete) olha** para o imóvel mede 26,00m onde faz divisa com **Área Verde** no seu lado esquerdo mede 25,00m onde faz divisa com **Lote 02**, nos fundos mede 13,00m onde faz divisa com **Gleba 08**. O perímetro descrito encerra uma área de 231,25m<sup>2</sup>.

**Lote 02:** A área constituída do **Lote 02** mede 5,00m de frente para o **rua 7 (sete)**, da frente aos fundos no lado direito de quem **da rua 7 (sete) olha** para o imóvel mede 25,00m onde faz divisa com **Lote 01** no seu lado esquerdo mede 25,00m onde faz divisa com **Lote 03**, nos fundos mede 5,00m onde faz divisa com **Gleba 08**. O perímetro descrito encerra uma área de 125,00m<sup>2</sup>.

**Lote 03:** A área constituída do **Lote 03** mede 5,00m de frente para o **rua 7 (sete)**, da frente aos fundos no lado direito de quem **da rua 7 (sete) olha** para o imóvel mede 25,00m onde faz divisa com **Lote 02** no seu lado esquerdo mede 25,00m onde faz divisa com **Lote 04**, nos fundos mede 5,00m onde faz divisa com **Gleba 08**. O perímetro descrito encerra uma área de 125,00m<sup>2</sup>.

**Lote 04:** A área constituída do **Lote 04** mede 5,00m de frente para o **rua 7 (sete)**, da frente aos fundos no lado direito de quem **da rua 7 (sete) olha** para o imóvel mede 25,00m onde faz divisa com **Lote 03** no seu lado esquerdo mede 25,00m onde faz divisa com **Lote 05**, nos fundos mede 5,00m onde faz divisa com **Gleba 08**. O perímetro descrito encerra uma área de 125,00m<sup>2</sup>.



# Prefeitura Municipal de Mogi das Cruzes

## LEI Nº 5.784/05 - FLS. 2

**Lote 05:** A área constituída do **Lote 05** mede **5,00m** de frente para o **rua 7 (sete)**, da frente aos fundos no lado direito de quem **da rua 7 (sete) olha** para o imóvel mede **25,00m** onde faz divisa com **Lote 04** no seu lado esquerdo mede **25,00m** onde faz divisa com **Lote 06**, nos fundos mede **5,00m** onde faz divisa com **Gleba 08**. O perímetro descrito encerra uma área de **125,00m<sup>2</sup>**.

**Lote 06:** A área constituída do **Lote 06** mede **5,00m** de frente para o **rua 7 (sete)**, da frente aos fundos no lado direito de quem **da rua 7 (sete) olha** para o imóvel mede **25,00m** onde faz divisa com **Lote 05** no seu lado esquerdo mede **25,00m** onde faz divisa com **Lote 07**, nos fundos mede **5,00m** onde faz divisa com **Gleba 08**. O perímetro descrito encerra uma área de **125,00m<sup>2</sup>**.

**Lote 07:** A área constituída do **Lote 07** mede **5,00m** de frente para o **rua 7 (sete)**, da frente aos fundos no lado direito de quem **da rua 7 (sete) olha** para o imóvel mede **25,00m** onde faz divisa com **Lote 06** no seu lado esquerdo mede **25,00m** onde faz divisa com **Lote 08**, nos fundos mede **5,00m** onde faz divisa com **Gleba 08**. O perímetro descrito encerra uma área de **125,00m<sup>2</sup>**.

**Lote 08:** A área constituída do **Lote 08** mede **5,00m** de frente para o **rua 7 (sete)**, da frente aos fundos no lado direito de quem **da rua 7 (sete) olha** para o imóvel mede **25,00m** onde faz divisa com **Lote 07** no seu lado esquerdo mede **25,00m** onde faz divisa com **Lote 09**, nos fundos mede **5,00m** onde faz divisa com **Gleba 08**. O perímetro descrito encerra uma área de **125,00m<sup>2</sup>**.

**Lote 09:** A área constituída do **Lote 09** mede **5,00m** de frente para o **rua 7 (sete)**, da frente aos fundos no lado direito de quem **da rua 7 (sete) olha** para o imóvel mede **25,00m** onde faz divisa com **Lote 08** no seu lado esquerdo mede **25,00m** onde faz divisa com **Lote 10**, nos fundos mede **5,00m** onde faz divisa com **Gleba 08**. O perímetro descrito encerra uma área de **125,00m<sup>2</sup>**.

**Lote 10:** A área constituída do **Lote 10** mede **5,00m** de frente para o **rua 7 (sete)**, da frente aos fundos no lado direito de quem **da rua 7 (sete) olha** para o imóvel mede **25,00m** onde faz divisa com **Lote 09** no seu lado esquerdo mede **25,00m** onde faz divisa com **Lote 11**, nos fundos mede **5,00m** onde faz divisa com **Gleba 08**. O perímetro descrito encerra uma área de **125,00m<sup>2</sup>**.

**Lote 11:** A área constituída do **Lote 11** mede **5,00m** de frente para o **rua 7 (sete)**, da frente aos fundos no lado direito de quem **da rua 7 (sete) olha** para o imóvel mede **25,00m** onde faz divisa com **Lote 10** no seu lado esquerdo mede **25,00m** onde faz divisa com **Lote 12**, nos fundos mede **5,00m** onde faz divisa com **Gleba 08**. O perímetro descrito encerra uma área de **125,00m<sup>2</sup>**.

**Lote 12:** A área constituída do **Lote 12** mede **5,00m** de frente para o **rua 7 (sete)**, da frente aos fundos no lado direito de quem **da rua 7 (sete) olha** para o imóvel mede **25,00m** onde faz divisa com **Lote 11** no seu lado esquerdo mede **25,00m** onde faz divisa com **Lote 13**, nos fundos mede **5,00m** onde faz divisa com **Gleba 08**. O perímetro descrito encerra uma área de **125,00m<sup>2</sup>**.



# Prefeitura Municipal de Mogi das Cruzes

## LEI Nº 5.784/05 - FLS. 3

**Lote 13:** A área constituída do **Lote 13** mede **5,00m** de frente para o **rua 7 (sete)**, da frente aos fundos no lado direito de quem **da rua 7 (sete)** olha para o imóvel mede **25,00m** onde faz divisa com **Lote 12** no seu lado esquerdo mede **25,00m** onde faz divisa com **Lote 14**, nos fundos mede **5,00m** onde faz divisa com **Gleba 08**. O perímetro descrito encerra uma área de **125,00m<sup>2</sup>**.

**Lote 14:** A área constituída do **Lote 14** mede **5,00m** de frente para o **rua 7 (sete)**, da frente aos fundos no lado direito de quem **da rua 7 (sete)** olha para o imóvel mede **25,00m** onde faz divisa com **Lote 13** no seu lado esquerdo mede **25,00m** onde faz divisa com **Lote 15**, nos fundos mede **5,00m** onde faz divisa com **Gleba 08**. O perímetro descrito encerra uma área de **125,00m<sup>2</sup>**.

**Lote 15:** A área constituída do **Lote 15** mede **5,00m** de frente para o **rua 7 (sete)**, da frente aos fundos no lado direito de quem **da rua 7 (sete)** olha para o imóvel mede **25,00m** onde faz divisa com **Lote 14** no seu lado esquerdo mede **25,00m** onde faz divisa com **Lote 16**, nos fundos mede **5,00m** onde faz divisa com **Gleba 08**. O perímetro descrito encerra uma área de **125,00m<sup>2</sup>**.

**Lote 16:** A área constituída do **Lote 16** mede **5,00m** de frente para o **rua 7 (sete)**, da frente aos fundos no lado direito de quem **da rua 7 (sete)** olha para o imóvel mede **25,00m** onde faz divisa com **Lote 15** no seu lado esquerdo mede **25,00m** onde faz divisa com **Lote 17**, nos fundos mede **5,00m** onde faz divisa com **Gleba 08**. O perímetro descrito encerra uma área de **125,00m<sup>2</sup>**.

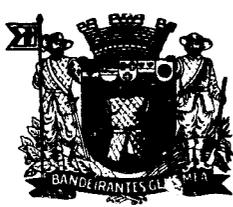
## **DESCRIÇÃO: QUADRA A2**

**Lote 01:** A área constituída do **Lote 01** mede **13,00m** de frente para o **rua 7 (sete)**, da frente aos fundos no lado direito de quem **da rua 7 (sete)** olha para o imóvel mede **26,00m** onde faz divisa com **Lote 02,03,04,05 e 06** no seu lado esquerdo mede **26,70m** onde faz divisa com **Faixa Non Aedificandi**, nos fundos mede **5,40m** onde faz divisa com **Lote 07**. O perímetro descrito encerra uma área de **239,20m<sup>2</sup>**.

**Lote 02:** A área constituída do **Lote 02** localizada na confluência **da rua 7 (sete)** com a **rua 15 (quinze)** mede **19,00m** de frente para o **rua 7 (sete)**, **12,13m** em linhas curva na confluência das citadas vias. Da frente aos fundos no lado direito de quem **da rua 15 (quinze)** olha para o imóvel mede **25,00m** onde faz divisa com **Lote 03**, nos fundos mede **6,00m** onde faz divisa com **Lote 01**. O perímetro descrito encerra uma área de **132,59m<sup>2</sup>**.

**Lote 03:** A área constituída do **Lote 03** mede **5,00m** de frente para o **rua 15 (quinze)**, da frente aos fundos no lado direito de quem **da rua 15 (quinze)** olha para o imóvel mede **25,00m** onde faz divisa com **Lote 04** no seu lado esquerdo mede **25,00m** onde faz divisa com **Lote 02**, nos fundos mede **5,00m** onde faz divisa com **Lote 01**. O perímetro descrito encerra uma área de **125,00m<sup>2</sup>**.

*[Handwritten signatures and initials at the bottom of the page]*



# Prefeitura Municipal de Mogi das Cruzes

## LEI N° 5.784/05 - FLS. 4

**Lote 04:** A área constituída do **Lote 04** mede **5,00m** de frente para **rua 15 (quinze)**, da frente aos fundos no lado direito de quem desta **rua 15 (quinze)** olha para o imóvel mede **25,00m** onde faz divisa com **Lote 05** no seu lado esquerdo mede **25,00m** onde faz divisa com **Lote 03**, nos fundos mede **5,00m** onde faz divisa com **Lote 01**. O perímetro descrito encerra uma área de **125,00m<sup>2</sup>**.

**Lote 05:** A área constituída do **Lote 05** mede **5,00m** de frente para **rua 15 (quinze)**, da frente aos fundos no lado direito de quem desta **rua 15 (quinze)** olha para o imóvel mede **25,00m** onde faz divisa com **Lote 06** no seu lado esquerdo mede **25,00m** onde faz divisa com **Lote 04**, nos fundos mede **5,00m** onde faz divisa com **Lote 01**. O perímetro descrito encerra uma área de **125,00m<sup>2</sup>**.

**Lote 06:** A área constituída do **Lote 06** mede **5,00m** de frente para **rua 15 (quinze)**, da frente aos fundos no lado direito de quem desta **rua 15 (quinze)** olha para o imóvel mede **25,00m** onde faz divisa com **Lote 07** no seu lado esquerdo mede **25,00m** onde faz divisa com **Lote 05**, nos fundos mede **5,00m** onde faz divisa com **Lote 01**. O perímetro descrito encerra uma área de **125,00m<sup>2</sup>**.

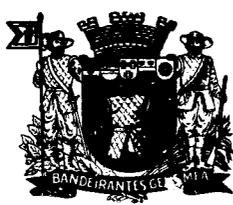
**Lote 07:** A área constituída do **Lote 07** mede **5,00m** de frente para **rua 15 (quinze)**, da frente aos fundos no lado direito de quem desta **rua 15 (quinze)** olha para o imóvel mede **28,82m** onde faz divisa com **Lote 08** no seu lado esquerdo mede **31,23m** onde faz divisa com **Lote 01 e 06**, nos fundos mede **5,55m** onde faz divisa com **Faixa Non Aedificandi**. O perímetro descrito encerra uma área de **145,50m<sup>2</sup>**.

**Lote 08:** A área constituída do **Lote 08** mede **5,15m** de frente para **rua 15 (quinze)**, da frente aos fundos no lado direito de quem desta **rua 15 (quinze)** olha para o imóvel mede **25,80m** onde faz divisa com **Lote 09** no seu lado esquerdo mede **28,82m** onde faz divisa com **Lote 07**, nos fundos mede **5,97m** onde faz divisa com **Faixa Non Aedificandi**. O perímetro descrito encerra uma área de **134,67m<sup>2</sup>**.

## **DESCRIÇÃO: QUADRA A3**

**Lote 01:** A área constituída do **Lote 01** mede **23,74m** de frente para **rua 7 (sete)**, da frente aos fundos no lado direito de quem desta **rua 7 (sete)** olha para o imóvel mede **8,98m** em curva onde faz divisa com **Estrada Municipal** no seu lado esquerdo mede **12,13m** em curva onde faz divisa com **a rua 15 (quinze)**, nos fundos mede **34,90m** onde faz divisa com **Lote 02**. O perímetro descrito encerra uma área de **186,48m<sup>2</sup>**.

**Lote 02:** A área constituída do **Lote 02** mede **5,00m** de frente para **rua 15 (quinze)**, da frente aos fundos no lado direito de quem desta **rua 15 (quinze)**, olha para o imóvel mede **34,90m** onde faz divisa com **Lote 01** no seu lado esquerdo mede **34,23m** onde faz divisa com **Lote 03**, nos fundos mede **5,04m** onde faz divisa com **Estrada Municipal**. O perímetro descrito encerra uma área de **172,81m<sup>2</sup>**.



# Prefeitura Municipal de Mogi das Cruzes

## LEI N° 5.784/05 - FLS. 5

**Lote 03:** A área constituída do **Lote 03** mede **5,00m** de frente para **rua 15 (quinze)**, da frente aos fundos no lado direito de quem desta **rua 15 (quinze)**, olha para o imóvel mede **34,23m** onde faz divisa com **Lote 02** no seu lado esquerdo mede **33,56m** onde faz divisa com **Lote 04**, nos fundos mede **5,05m** onde faz divisa com **Estrada Municipal**. O perímetro descrito encerra uma área de **169,46m<sup>2</sup>**.

**Lote 04:** A área constituída do **Lote 04** mede **5,00m** de frente para **rua 15 (quinze)**, da frente aos fundos no lado direito de quem desta **rua 15 (quinze)**, olha para o imóvel mede **33,56m** onde faz divisa com **Lote 03** no seu lado esquerdo mede **32,90m** onde faz divisa com **Lote 05**, nos fundos mede **5,05m** onde faz divisa com **Estrada Municipal**. O perímetro descrito encerra uma área de **166,12m<sup>2</sup>**.

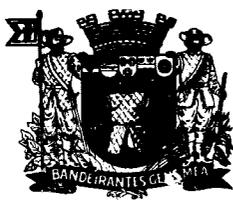
**Lote 05:** A área constituída do **Lote 05** mede **5,00m** de frente para **rua 15 (quinze)**, da frente aos fundos no lado direito de quem desta **rua 15 (quinze)**, olha para o imóvel mede **32,90m** onde faz divisa com **Lote 04** no seu lado esquerdo mede **32,22m** onde faz divisa com **Lote 06**, nos fundos mede **5,05m** onde faz divisa com **Estrada Municipal**. O perímetro descrito encerra uma área de **162,72m<sup>2</sup>**.

**Lote 06:** A área constituída do **Lote 06** mede **5,00m** de frente para **rua 15 (quinze)**, da frente aos fundos no lado direito de quem desta **rua 15 (quinze)**, olha para o imóvel mede **32,22m** onde faz divisa com **Lote 05** no seu lado esquerdo mede **31,17m** onde faz divisa com **Lote 07**, nos fundos mede **5,11m** onde faz divisa com **Estrada Municipal**. O perímetro descrito encerra uma área de **158,46m<sup>2</sup>**.

**Lote 07:** A área constituída do **Lote 07** mede **5,00m** de frente para **rua 15 (quinze)**, da frente aos fundos no lado direito de quem desta **rua 15 (quinze)**, olha para o imóvel mede **31,17m** onde faz divisa com **Lote 06** no seu lado esquerdo mede **30,11m** onde faz divisa com **Lote 08**, nos fundos mede **5,11m** onde faz divisa com **Estrada Municipal**. O perímetro descrito encerra uma área de **153,20m<sup>2</sup>**.

**Lote 08:** A área constituída do **Lote 08** mede **5,00m** de frente para **rua 15 (quinze)**, da frente aos fundos no lado direito de quem desta **rua 15 (quinze)**, olha para o imóvel mede **30,11m** onde faz divisa com **Lote 07** no seu lado esquerdo mede **29,06m** onde faz divisa com **Lote 09**, nos fundos mede **5,22m** onde faz divisa com **Estrada Municipal**. O perímetro descrito encerra uma área de **147,94m<sup>2</sup>**.

**Lote 09:** A área constituída do **Lote 09** mede **5,00m** de frente para **rua 15 (quinze)**, da frente aos fundos no lado direito de quem desta **rua 15 (quinze)**, olha para o imóvel mede **29,06m** onde faz divisa com **Lote 08** no seu lado esquerdo mede **27,80m** onde faz divisa com **Lote 10**, nos fundos mede **5,22m** onde faz divisa com **Estrada Municipal**. O perímetro descrito encerra uma área de **142,05m<sup>2</sup>**.



# Prefeitura Municipal de Mogi das Cruzes

## LEI Nº 5.784/05 - FLS. 6

**Lote 10:** A área constituída do **Lote 10** mede **5,00m** de frente para **rua 15 (quinze)**, da frente aos fundos no lado direito de quem desta **rua 15 (quinze)**, olha para o imóvel mede **27,80m** onde faz divisa com **Lote 09** no seu lado esquerdo mede **26,10m** onde faz divisa com **Lote 11**, nos fundos mede **5,22m** onde faz divisa com **Estrada Municipal**. O perímetro descrito encerra uma área de **134,64m<sup>2</sup>**.

**Lote 11:** A área constituída do **Lote 11** mede **5,00m** de frente para **rua 15 (quinze)**, da frente aos fundos no lado direito de quem desta **rua 15 (quinze)**, olha para o imóvel mede **26,10m** onde faz divisa com **Lote 10** no seu lado esquerdo mede **24,73m** onde faz divisa com **Lote 12**, nos fundos mede **6,00m** onde faz divisa com **Estrada Municipal**. O perímetro descrito encerra uma área de **137,97m<sup>2</sup>**.

**Lote 12:** A área constituída do **Lote 12** mede **5,46m** de frente para **rua 15 (quinze)**, da frente aos fundos no lado direito de quem desta **rua 15 (quinze)**, olha para o imóvel mede **24,73m** onde faz divisa com **Lote 11** no seu lado esquerdo mede **23,24m** onde faz divisa com **Lote 13**, nos fundos mede **7,31m** onde faz divisa com **Estrada Municipal**. O perímetro descrito encerra uma área de **186,21m<sup>2</sup>**.

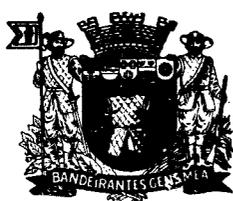
**Lote 13:** A área constituída do **Lote 13** mede **6,26m** de frente para **rua 15 (quinze)**, da frente aos fundos no lado direito de quem desta **rua 15 (quinze)**, olha para o imóvel mede **23,24m** onde faz divisa com **Lote 12** no seu lado esquerdo mede **30,00m** onde faz divisa com **Faixa Non Aedificandi**, nos fundos mede **17,02m** onde faz divisa com **Estrada Municipal**. O perímetro descrito encerra uma área de **264,89m<sup>2</sup>**.

## **DESCRIÇÃO: QUADRA A9**

**Lote 1:** A área constituída do **Lote 1** mede **7,84m** de frente para **rua 11 (onze)**, da frente aos fundos no lado direito de quem desta **rua 11 (onze)**, olha para o imóvel mede **24,35m** onde faz divisa com a **Matrícula 47.445** no seu lado esquerdo mede **26,42m** onde faz divisa com **Lote 02**, nos fundos mede **5,35m** onde faz divisa com **Área Verde**. O perímetro descrito encerra uma área de **158,82m<sup>2</sup>**.

**Lote 2:** A área constituída do **Lote 2** mede **5,00m** de frente para **rua 11 (onze)**, da frente aos fundos no lado direito de quem desta **rua 11 (onze)**, olha para o imóvel mede **26,42m** onde faz divisa com o **Lote 01** no seu lado esquerdo mede **28,29m** onde faz divisa com **Lote 03**, nos fundos mede **5,31m** onde faz divisa com **Área Verde**. O perímetro descrito encerra uma área de **137,45m<sup>2</sup>**.

**Lote 3:** A área constituída do **Lote 3** mede **5,00m** de frente para **rua 11 (onze)**, da frente aos fundos no lado direito de quem desta **rua 11 (onze)**, olha para o imóvel mede **28,29m** onde faz divisa com o **Lote 02** no seu lado esquerdo mede **29,42m** onde faz divisa com **Lote 04**, nos fundos mede **5,07m** onde faz divisa com **Área Verde**. O perímetro descrito encerra uma área de **144,33m<sup>2</sup>**.



# Prefeitura Municipal de Mogi das Cruzes

## LEI N° 5.784/05 - FLS. 7

**Lote 4:** A área constituída do Lote 4 mede 5,01m de frente para rua 11 (onze), da frente aos fundos no lado direito de quem desta rua 11 (onze), olha para o imóvel mede 29,42m onde faz divisa com o Lote 03 no seu lado esquerdo mede 30,38m onde faz divisa com Lote 05, nos fundos mede 5,03m onde faz divisa com Área Verde. O perímetro descrito encerra uma área de 149,70m<sup>2</sup>.

**Lote 5:** A área constituída do Lote 5 mede 5,02m de frente para rua 11 (onze), da frente aos fundos no lado direito de quem desta rua 11 (onze), olha para o imóvel mede 30,38m onde faz divisa com o Lote 04 no seu lado esquerdo mede 31,14m onde faz divisa com Lote 06, nos fundos mede 5,00m onde faz divisa com Área Verde. O perímetro descrito encerra uma área de 153,87m<sup>2</sup>.

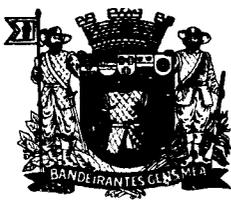
**Lote 6:** A área constituída do Lote 6 mede 5,03m de frente para rua 11 (onze), da frente aos fundos no lado direito de quem desta rua 11 (onze), olha para o imóvel mede 31,14m onde faz divisa com o Lote 05 no seu lado esquerdo mede 31,73m onde faz divisa com Lote 07, nos fundos mede 5,00m onde faz divisa com Área Verde. O perímetro descrito encerra uma área de 157,37m<sup>2</sup>.

**Lote 7:** A área constituída do Lote 7 mede 5,04m de frente para rua 11 (onze), da frente aos fundos no lado direito de quem desta rua 11 (onze), olha para o imóvel mede 31,73m onde faz divisa com o Lote 06 no seu lado esquerdo mede 32,10m onde faz divisa com Lote 08, nos fundos mede 5,00m onde faz divisa com Área Verde. O perímetro descrito encerra uma área de 159,64m<sup>2</sup>.

**Lote 8:** A área constituída do Lote 8 mede 5,05m de frente para rua 11 (onze), da frente aos fundos no lado direito de quem desta rua 11 (onze), olha para o imóvel mede 32,10m onde faz divisa com o Lote 07 no seu lado esquerdo mede 32,34m onde faz divisa com Lote 09, nos fundos mede 5,01m onde faz divisa com Área Verde. O perímetro descrito encerra uma área de 161,27m<sup>2</sup>.

**Lote 9:** A área constituída do Lote 9 mede 5,09m de frente para rua 11 (onze), da frente aos fundos no lado direito de quem desta rua 11 (onze), olha para o imóvel mede 32,34m onde faz divisa com o Lote 08 no seu lado esquerdo mede 32,31m onde faz divisa com Lote 10, nos fundos mede 5,07m onde faz divisa com Área Verde. O perímetro descrito encerra uma área de 161,77m<sup>2</sup>.

**Lote 10:** A área constituída do Lote 10 mede 5,77m de frente para rua 11 (onze), da frente aos fundos no lado direito de quem desta rua 11 (onze), olha para o imóvel mede 32,31m onde faz divisa com o Lote 09 no seu lado esquerdo mede 28,79m onde faz divisa com Lote 11, nos fundos mede 5,13m onde faz divisa com Área Verde. O perímetro descrito encerra uma área de 155,62m<sup>2</sup>.



# Prefeitura Municipal de Mogi das Cruzes

## LEI Nº 5.784/05 - FLS. 8 DESCRIÇÃO: QUADRA A 15

**Lote 01:** A área constituída do **Lote 01** localizada na confluência das ruas **rua 12 (doze)**, com a **rua 3 (três)**, mede **4,93m** de frente para a **rua 12 (doze)**, **10,25m** em linhas curva na confluência das citadas vias. Da frente aos fundos no lado direito de quem desta **rua 12 (doze)**, olha onde para o imóvel mede **19,25m** onde faz divisa com a **rua 3 (três)**, no seu lado esquerdo mede **24,88m** onde faz divisa com **Lote 02**, nos fundos mede **7,00m** onde faz divisa com o **lote 31**. O perímetro descrito encerra uma área de **260,64m<sup>2</sup>**.

**Lote 02:** A área constituída do **Lote 02** mede **7,77m** de frente para **rua 12 (doze)**, da frente aos fundos no lado direito de quem desta **rua 12 (doze)**, olha para o imóvel mede **24,88m** onde faz divisa com **Lote 01** no seu lado esquerdo mede **24,37m** onde faz divisa com **Lote 03**, nos fundos mede **6,94m** onde faz divisa com **Lotes 31 e 30**. O perímetro descrito encerra uma área de **177,89 m<sup>2</sup>**.

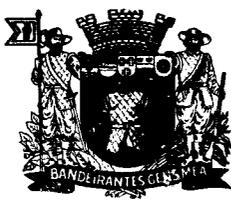
**Lote 05:** A área constituída do **Lote 05** mede **5,24m** de frente para **rua 12 (doze)**, da frente aos fundos no lado direito de quem desta **rua 12 (doze)**, olha para o imóvel mede **24,99m** onde faz divisa com **Lote 04** no seu lado esquerdo mede **25,00m** onde faz divisa com **Lote 06**, nos fundos mede **5,00m** onde faz divisa com **Lote 28**. O perímetro descrito encerra uma área de **128,04 m<sup>2</sup>**.

**Lote 06:** A área constituída do **Lote 06** mede **5,00m** de frente para **rua 12 (doze)**, da frente aos fundos no lado direito de quem desta **rua 12 (doze)**, olha para o imóvel mede **25,00m** onde faz divisa com **Lote 05** no seu lado esquerdo mede **25,00m** onde faz divisa com **Lote 07**, nos fundos mede **5,00m** onde faz divisa com **Lote 27**. O perímetro descrito encerra uma área de **125,00 m<sup>2</sup>**.

**Lote 07:** A área constituída do **Lote 07** mede **5,00m** de frente para **rua 12 (doze)**, da frente aos fundos no lado direito de quem desta **rua 12 (doze)**, olha para o imóvel mede **25,00m** onde faz divisa com **Lote 06** no seu lado esquerdo mede **25,00m** onde faz divisa com **Lote 08**, nos fundos mede **5,00m** onde faz divisa com **Lote 26**. O perímetro descrito encerra uma área de **125,00 m<sup>2</sup>**.

**Lote 08:** A área constituída do **Lote 08** mede **5,00m** de frente para **rua 12 (doze)**, da frente aos fundos no lado direito de quem desta **rua 12 (doze)**, olha para o imóvel mede **25,00m** onde faz divisa com **Lote 07** no seu lado esquerdo mede **25,00m** onde faz divisa com **Lote 09**, nos fundos mede **5,00m** onde faz divisa com **Lote 25**. O perímetro descrito encerra uma área de **125,00 m<sup>2</sup>**.

**Lote 09:** A área constituída do **Lote 09** mede **5,00m** de frente para **rua 12 (doze)**, da frente aos fundos no lado direito de quem desta **rua 12 (doze)**, olha para o imóvel mede **25,00m** onde faz divisa com **Lote 08** no seu lado esquerdo mede **25,00m** onde faz divisa com **Lote 10**, nos fundos mede **5,00m** onde faz divisa com **Lote 24**. O perímetro descrito encerra uma área de **125,00 m<sup>2</sup>**.



# Prefeitura Municipal de Mogi das Cruzes

## LEI N° 5.784/05 - FLS. 9

**Lote 10:** A área constituída do **Lote 10** mede **5,00m** de frente para **rua 12 (doze)**, da frente aos fundos no lado direito de quem desta **rua 12 (doze)**, olha para o imóvel mede **25,00m** onde faz divisa com **Lote 09** no seu lado esquerdo mede **25,00m** onde faz divisa com **Lote 11**, nos fundos mede **5,00m** onde faz divisa com **Lote 23**. O perímetro descrito encerra uma área de **125,00 m<sup>2</sup>**.

**Lote 11:** A área constituída do **Lote 11** mede **5,00m** de frente para **rua 12 (doze)**, da frente aos fundos no lado direito de quem desta **rua 12 (doze)**, olha para o imóvel mede **25,00m** onde faz divisa com **Lote 10** no seu lado esquerdo mede **25,00m** onde faz divisa com **Lote 12**, nos fundos mede **5,00m** onde faz divisa com **Lote 22**. O perímetro descrito encerra uma área de **125,00 m<sup>2</sup>**.

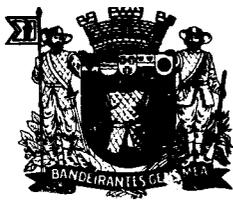
**Lote 12:** A área constituída do **Lote 12** mede **5,00m** de frente para **rua 12 (doze)**, da frente aos fundos no lado direito de quem desta **rua 12 (doze)**, olha para o imóvel mede **25,00m** onde faz divisa com **Lote 11** no seu lado esquerdo mede **25,00m** onde faz divisa com **Lote 13**, nos fundos mede **5,00m** onde faz divisa com **Lote 21**. O perímetro descrito encerra uma área de **125,00 m<sup>2</sup>**.

**Lote 13:** A área constituída do **Lote 13** mede **5,00m** de frente para **rua 12 (doze)**, da frente aos fundos no lado direito de quem desta **rua 12 (doze)**, olha para o imóvel mede **25,00m** onde faz divisa com **Lote 12** no seu lado esquerdo mede **25,00m** onde faz divisa com **Lote 14**, nos fundos mede **5,00m** onde faz divisa com **Lote 20**. O perímetro descrito encerra uma área de **125,00 m<sup>2</sup>**.

**Lote 14:** A área constituída do **Lote 14** mede **5,00m** de frente para **rua 12 (doze)**, da frente aos fundos no lado direito de quem desta **rua 12 (doze)**, olha para o imóvel mede **25,00m** onde faz divisa com **Lote 13** no seu lado esquerdo mede **25,00m** onde faz divisa com **Lote 15**, nos fundos mede **5,00m** onde faz divisa com **Lote 19**. O perímetro descrito encerra uma área de **125,00 m<sup>2</sup>**.

**Lote 15:** A área constituída do **Lote 15** mede **5,00m** de frente para **rua 12 (doze)**, da frente aos fundos no lado direito de quem desta **rua 12 (doze)**, olha para o imóvel mede **25,00m** onde faz divisa com **Lote 14** no seu lado esquerdo mede **25,00m** onde faz divisa com **Lote 16**, nos fundos mede **5,00m** onde faz divisa com **Lote 18**. O perímetro descrito encerra uma área de **125,00 m<sup>2</sup>**.

**Lote 16:** A área constituída do **Lote 165** mede **5,00m** de frente para **rua 12 (doze)**, da frente aos fundos no lado direito de quem desta **rua 12 (doze)**, olha para o imóvel mede **25,00m** onde faz divisa com **Lote 15** no seu lado esquerdo mede **25,00m** onde faz divisa com **Viela A**, nos fundos mede **5,00m** onde faz divisa com **Lote 17**. O perímetro descrito encerra uma área de **125,00 m<sup>2</sup>**.



# Prefeitura Municipal de Mogi das Cruzes

**LEI Nº 5.784/05 - FLS. 10**

**Descrição: QUADRA A19**

**Lote 01:** A área constituída do **Lote 01** localizada na confluência da rua 10 com a rua 14 mede 2,53m de frente para a rua 10; 8,04m em linha curva na confluência das citadas vias. Da frente aos fundos do lado direito de quem da **rua 10** olha para o imóvel mede 20,92m onde faz divisa com **RUA 14** no seu lado esquerdo mede 25,29 onde faz divisa com **Lote 02**, nos fundos mede 9,36m onde faz divisa com **Gleba 08**. O perímetro descrito encerra uma área de 203,67m<sup>2</sup>.

**Lote 02:** A área constituída do **Lote 02** mede 5,00m de frente para **rua 10 (dez)** da frente aos fundos no lado direito de quem desta **rua 12 (doze)**, olha para o imóvel mede 25,29m onde faz divisa com **Lote 01** no seu lado esquerdo mede 25,29m onde faz divisa com **Lote 03**, nos fundos mede 5,00m onde faz divisa com **Gleba 08**. O perímetro descrito encerra uma área de 125,00m<sup>2</sup>.

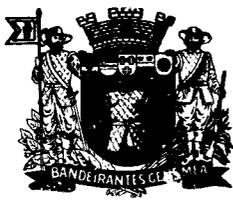
**Lote 03:** A área constituída do **Lote 03** mede 5,00m de frente para **rua 10 (dez)** da frente aos fundos no lado direito de quem desta **rua 12 (doze)**, olha para o imóvel mede 25,29m onde faz divisa com **Lote 02** no seu lado esquerdo mede 25,29m onde faz divisa com **Lote 04**, nos fundos mede 5,00m onde faz divisa com **Gleba 08**. O perímetro descrito encerra uma área de 125,00m<sup>2</sup>.

**Lote 04:** A área constituída do **Lote 04** mede 5,00m de frente para **rua 10 (dez)** da frente aos fundos no lado direito de quem desta **rua 12 (doze)**, olha para o imóvel mede 25,29m onde faz divisa com **Lote 03** no seu lado esquerdo mede 25,29m onde faz divisa com **Lote 05**, nos fundos mede 5,00m onde faz divisa com **Gleba 08**. O perímetro descrito encerra uma área de 125,00m<sup>2</sup>.

**Lote 05:** A área constituída do **Lote 05** mede 5,00m de frente para **rua 10 (dez)** da frente aos fundos no lado direito de quem desta **rua 12 (doze)**, olha para o imóvel mede 25,29m onde faz divisa com **Lote 04** no seu lado esquerdo mede 25,29m onde faz divisa com **Lote 06**, nos fundos mede 5,00m onde faz divisa com **Gleba 08**. O perímetro descrito encerra uma área de 125,00m<sup>2</sup>.

**Lote 06:** A área constituída do **Lote 06** mede 5,00m de frente para **rua 10 (dez)** da frente aos fundos no lado direito de quem desta **rua 12 (doze)**, olha para o imóvel mede 25,29m onde faz divisa com **Lote 05** no seu lado esquerdo mede 25,29m onde faz divisa com **Lote 07**, nos fundos mede 5,00m onde faz divisa com **Gleba 08**. O perímetro descrito encerra uma área de 125,00m<sup>2</sup>.

**Lote 07:** A área constituída do **Lote 07** mede 5,00m de frente para **rua 10 (dez)** da frente aos fundos no lado direito de quem desta **rua 12 (doze)**, olha para o imóvel mede 25,29m onde faz divisa com **Lote 06** no seu lado esquerdo mede 25,29m onde faz divisa com **Lote 08**, nos fundos mede 5,00m onde faz divisa com **Gleba 08**. O perímetro descrito encerra uma área de 125,00m<sup>2</sup>.



# Prefeitura Municipal de Mogi das Cruzes

## LEI Nº 5.784/05 - FLS. 11

**Lote 08:** A área constituída do **Lote 08** mede **5,00m** de frente para **rua 10 (dez)** da frente aos fundos no lado direito de quem desta **rua 12 (doze)**, olha para o imóvel mede **25,29m** onde faz divisa com **Lote 07** no seu lado esquerdo mede **25,29m** onde faz divisa com **Lote 09**, nos fundos mede **5,00m** onde faz divisa com **Gleba 08**. O perímetro descrito encerra uma área de **125,00m<sup>2</sup>**.

**Lote 09:** A área constituída do **Lote 09** localizada na confluência da rua 10 com a rua 13 mede **1,50m** de frente para a rua 10; **10,81m** em linha curva na confluência das citadas vias. Da frente aos fundos do lado direito de quem da **rua 10** olha para o imóvel mede **25,29m** onde faz divisa com **Lote 08** no seu lado esquerdo mede **18,11** onde faz divisa com **rua 13**, nos fundos mede **7,00m** onde faz divisa com **Gleba 08**. O perímetro descrito encerra uma área de **187,88m<sup>2</sup>**.

**Art. 2º** As áreas descritas no artigo 1º, destinam-se, exclusivamente, à implantação de programa de construção de casas populares destinadas à população de baixa renda do Município de Mogi das Cruzes, conforme disposto no artigo 1º da Lei nº 5.528, de 19 de setembro de 2003.

**§ 1º** As despesas com a lavratura do instrumento público e com o registro do título junto ao Cartório de Registro de Imóveis ficarão a cargo da **CDHU**.

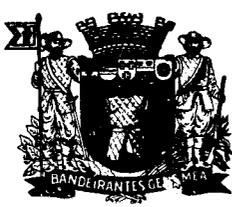
**§ 2º** A doação será irrevogável e irretroatável, salvo se for dada aos imóveis destinação diversa da prevista no *caput deste artigo*.

**Art. 3º** O Poder Executivo se obrigará, na Escritura de Doação, a responder pela evicção dos imóveis, devendo desapropriá-los e doá-los novamente à donatária **CDHU** se, a qualquer título, forem reivindicados por terceiros ou anulada a primeira doação, tudo sem ônus para a **CDHU**.

**Art. 4º** O Poder Executivo fornecerá à **CDHU** toda a documentação e esclarecimentos que se fizerem necessários e forem exigidos antes e após a Escritura de Doação, inclusive Certidão Negativa de Débito – **CND**, expedida pelo Instituto Nacional de Seguro Social; Certidão da Receita Federal Pasep e/ou Pis e Certidão do FGTS para efeito do respectivo registro.

**Art. 5º** Da escritura de doação deverão constar, obrigatoriamente, todas as cláusulas e condições estabelecidas nesta lei e na Lei 5.528, de 19 de setembro de 2003.

**Art. 6º** Enquanto estiverem no domínio da **Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo**, os bens imóveis, móveis e os serviços integrantes do Conjunto Habitacional que a **CDHU** implantar no Município de Mogi das Cruzes, ficam isentos de tributos municipais, devendo a Prefeitura, posteriormente, lançar os referidos impostos em face dos mutuários beneficiados.



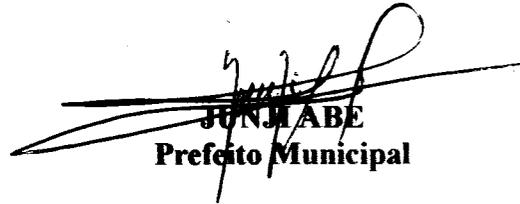
# Prefeitura Municipal de Mogi das Cruzes

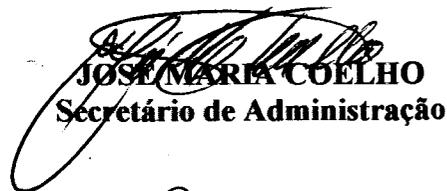
## LEI N° 5.784/05 - FLS. 12

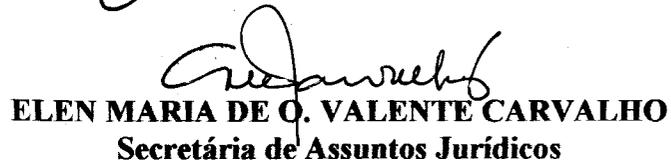
Art. 7º Observado o disposto no artigo 5º, às despesas decorrentes da execução desta lei correrão por conta das dotações próprias do orçamento.

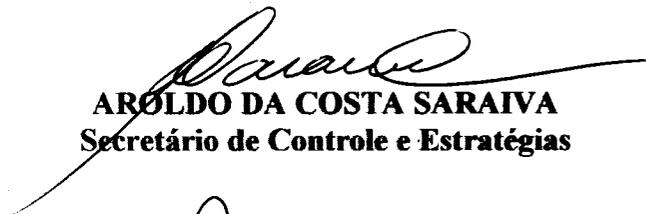
Art. 8º Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI DAS CRUZES,**  
em 13 de junho de 2005, 444º da Fundação da Cidade de Mogi das Cruzes.

  
**JUNJABE**  
Prefeito Municipal

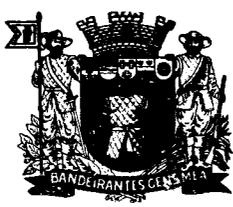
  
**JOSE MARIA COELHO**  
Secretário de Administração

  
**ELEN MARIA DE O. VALENTE CARVALHO**  
Secretária de Assuntos Jurídicos

  
**AROLDO DA COSTA SARAIVA**  
Secretário de Controle e Estratégias

  
**JOÃO FRANCISCO CHAVEDAR**  
Secretário de Planejamento e Urbanismo





# Prefeitura Municipal de Mogi das Cruzes

LEI Nº 5.784/05 - FLS. 13

  
**OTACÍLIO GARCIA LEME**  
Secretário de Obras

**JOSÉ LUIZ FREIRE DE ALMEIDA**  
Secretário de Cidadania e Ação Social

Registrado na Secretaria de Administração - Departamento de Administração e publicado no Quadro de Editais da Portaria Municipal na mesma data supra

SMA/rose

