

LEI Nº 6.092, DE 27 DE DEZEMBRO DE 2007

Dispõe sobre autorização ao Poder Executivo para alienar, por doação, o imóvel de propriedade municipal que especifica, à Augusta Resp. Loja Simb. Acampamento dos Aprendizes (Loja Maçônica), e dá outras providências.

O PREFEITO MUNICIPAL DE MOGI DAS CRUZES;
Faço saber que a Câmara Municipal decreta e eu sanciono a seguinte lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo autorizado a alienar, por doação à Augusta Resp. Loja Simb. Acampamento dos Aprendizes (Loja Maçônica), entidade benemérita fundada em 9 de outubro de 1993, instalada na Rua Delphino Alves Gregório, nº 100, Mogilar, nesta cidade, CNPJ nº 00.892.565/0001-20, independentemente de licitação em face do relevante interesse público de que se reveste a matéria, o imóvel municipal anexo à Loja, com 540,00m², situado na Rua Delphino Alves Gregório, entre a Avenida Teophilo Salustiano e Rua Dr. Deodato Wertheimer, Quadra 35 do Loteamento Vila Mogilar, nesta cidade, com inscrição municipal sob a sigla S.11- Q.041 – U.004 e 005, contido no perímetro e área abaixo descritos e indicados na planta anexa nº L/1448/90, do arquivo da Secretaria Municipal de Planejamento e Urbanismo - SMPU, que fica fazendo parte integrante desta lei, destinado à ampliação das atividades sociais da Entidade e no desenvolvimento de projetos de qualificação profissional para jovens carentes:

Descrição: A área composta dos Lotes 859 e 860 da Quadra 35, que assim se descreve: inicia medindo 18,00m com frente para a Rua Delphino Alves Gregório; 30,00m da frente aos fundos pelo lado direito de quem da citada rua olha para o imóvel, onde confronta com o Lote 858; 30,00m da frente aos fundos pelo lado esquerdo, onde confronta com o Lote 861; e 18,00m nos fundos confrontando com Conix Empreendimento Imobiliário Ltda.; com Edson Alves da Silva; o perímetro acima decrito encerra a área total de 540,00m².

Obs.: Lote 859 = U. 005 – medindo 9,00m x 30,00m = 270,00m²

Lote 860 = U. 004 – medindo 9,00m x 30,00m = 270,00m²



Prefeitura Municipal de Mogi das Cruzes

LEI Nº 6.092/07 – FLS. 02

Art. 2º Além das condições que forem exigidas pela Prefeitura, por ocasião da assinatura do instrumento de doação, no sentido de salvaguardar os interesses municipais fica a donatária obrigada a:

I - não utilizar o imóvel, assim como as edificações introduzidas na área, para finalidades diversas das previstas no artigo anterior;

II - apresentar para aprovação pelos órgãos técnicos da Prefeitura, no prazo máximo de 6 (seis) meses, à partir da lavratura do competente instrumento de doação, os projetos e memoriais das edificações a serem executadas com o conseqüente início das obras no prazo de um ano e término em dois anos;

III - não permitir que terceiros se apossam do imóvel, dando conhecimento imediato à permitente de qualquer turbção de posse;

IV - não ceder ou emprestar a área de terreno e suas benfeitorias a terceiros, no todo ou em parte, sem prévia anuência da permitente;

V - respeitar as restrições relativas aos limites de ocupação e o coeficiente de aproveitamento previsto na legislação pertinente, apresentando, para aprovação dos órgãos competentes da Prefeitura, os projetos e memoriais referentes às edificações e benfeitorias a serem erigidas no local;

VI - zelar pela limpeza e conservação da área e das edificações nela introduzidas;

VII - responder, inclusive perante terceiros, por eventuais danos resultantes das obras, serviços e trabalhos que executar na área;

VIII - arcar com as despesas decorrentes das serventias de água, esgoto, luz, gás e telefone e outras incidentes sobre o imóvel, bem como sobre as atividades nele desenvolvidas;

IX - responder por eventuais tributos incidentes sobre o imóvel e atividades nele desenvolvidas;

X - atender às requisições da permitente, previamente comunicadas, quanto à utilização do imóvel;

XI - arcar com todas as despesas decorrentes da concessão de uso, inclusive as da lavratura e do registro do competente instrumento.



Prefeitura Municipal de Mogi das Cruzes

LEI Nº 6.092/07 – FLS. 03

Art. 3º A extinção ou dissolução da donatária, a alteração do destino do imóvel, a inobservância das condições estatuídas nesta lei ou das cláusulas da escritura, implicará a automática rescisão da doação, revertendo o terreno ao Município de Mogi das Cruzes, incorporando-se ao seu patrimônio todas as edificações e benfeitorias nele incorporadas, sem direito de retenção e independentemente de qualquer pagamento ou indenização, seja a que título for, o mesmo ocorrendo uma vez findo o prazo de concessão.

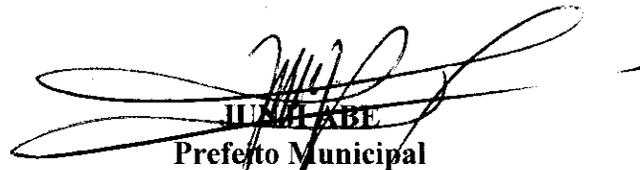
Art. 4º A Prefeitura não será responsável, inclusive perante terceiros, por quaisquer prejuízos decorrentes da execução de obras, serviços e trabalhos, a cargo da donatária.

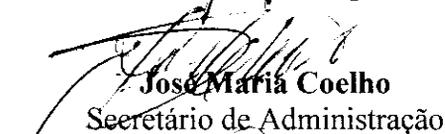
Art. 5º A Prefeitura terá o direito de, a qualquer tempo, fiscalizar o cumprimento das obrigações estatuídas nesta lei e no instrumento de doação.

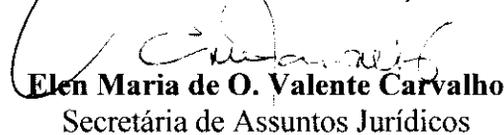
Art. 6º As despesas decorrentes da lavratura do instrumento de doação, serão custeadas pela donatária.

Art. 7º Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação.

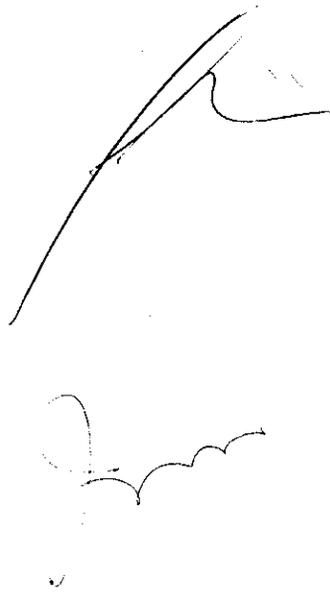
PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI DAS CRUZES, em 27 de dezembro de 2007, 447º da Fundação da Cidade de Mogi das Cruzes.

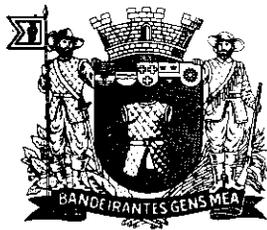

JULIANO BE
Prefeito Municipal


José Maria Coelho
Secretário de Administração


Elen Maria de O. Valente Carvalho
Secretária de Assuntos Jurídicos

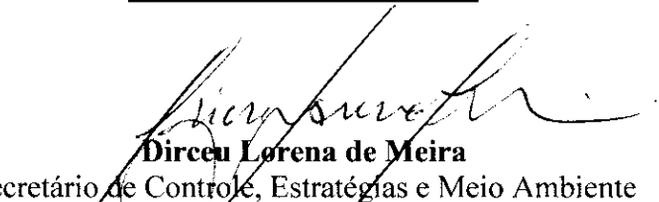




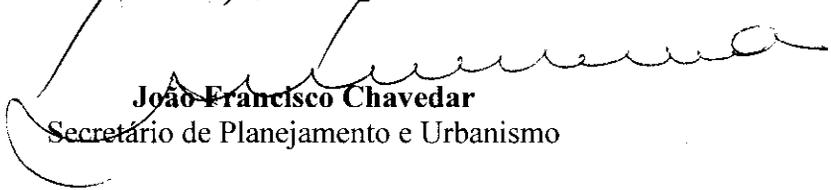


Prefeitura Municipal de Mogi das Cruzes

LEI Nº 6.092/07 – FLS. 04

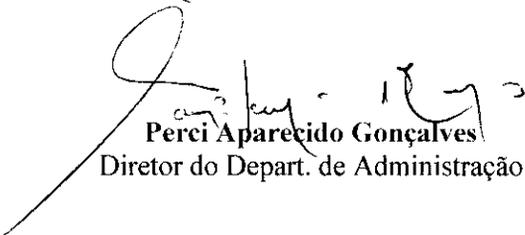

Dirceu Lorena de Meira

Secretário de Controle, Estratégias e Meio Ambiente


João Francisco Chavedar

Secretário de Planejamento e Urbanismo

Registrada na Secretaria de Administração - Departamento
Administração e publicada no Quadro de Editais da Portaria Municipal em 27 de
dezembro de 2007.


Perci Aparecido Gonçalves

Diretor do Depart. de Administração

SMA/rose

