



Prefeitura Municipal de Mogi das Cruzes

LEI Nº 6.206, DE 12 DE DEZEMBRO DE 2008

Dispõe sobre autorização ao Poder Executivo para permutar imóveis municipais com área particular que especifica, e dá outras providências.

O PREFEITO MUNICIPAL DE MOGI DAS CRUZES,
Faço saber que a Câmara Municipal decreta e eu sanciono a seguinte lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo autorizado a permutar os imóveis municipais de 1.727,38m² e de 4.324,66m², totalizando 6.052,04m², localizados na Rua Adriano Alves da Silva e Rua Francisco Martins esquina com Rua Yoshiteru Onishi e Rua Carlos Baratino, Bairro Nova Mogilar, objeto, respectivamente, das matrículas 51.305 e 52.235 do 1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Mogi das Cruzes, com o imóvel de 5.929,20m² de propriedade do Sr. Lhozaku Shibata e outros, objeto da matrícula 52.667 do 1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Mogi das Cruzes, localizado na Rua Adriano Alves da Silva e Rua Carlos Baratino, Bairro Nova Mogilar, nesta cidade, necessário à abertura de uma avenida de ligação entre a Rua Prof. Ismael Alves dos Santos e a Rua Carlos Baratino, compreendendo as áreas e perímetros abaixo discriminados e indicados na planta anexa nº **L/3632/07**, do arquivo da Secretaria Municipal de Planejamento e Urbanismo, que fica fazendo parte integrante desta lei:

I - Áreas Municipais

Descrição: A área composta da matrícula nº 51.305 1º Oficial de Registro de Imóveis com perímetro **C3-D-C-C1-C2-C3**, com 1.727,38m², que assim se descreve e confronta, inicia no ponto **C3**, localizado a 8,34m do alinhamento da Rua Yoshiteru Onishi; daí segue pelo alinhamento da Rua Francisco Martins, no rumo 82°26'01"SW e extensão de 44,06m até o ponto **D**; daí deflete à direita onde segue confrontando com área da matrícula nº 39.238 do 1º Oficial de Registro de Imóveis, no rumo 03°58'15"NE e extensão de 65,72m até o ponto **C**; daí deflete à direita onde segue pelo alinhamento da Rua Carlos Baratino, nos seguintes rumos e extensões: **C-C1** - rumo 67°14'31"SE - 9,49m, **C1-C2** em linha curva com desenvolvimento de 61,17m, do ponto **C2**; deflete à direita onde segue em linha curva com desenvolvimento de 8,34m até o ponto **C3**, encerrando a presente descrição.

Descrição: A área com perímetro **E4-E3-G-G2-E4**, com 4.324,66m², que assim se descreve e confronta, inicia no ponto **E4**, cravado no alinhamento de testada da Rua Adriano Alves da Silva e divisa com Área 1, segue no rumo 82°26'01"NE e distância de 58,30m até encontrar o ponto **E3**; deste ponto deflete à direita e segue confrontando com CONAB rumo 01°35'59"NE e distância de 81,90m até



Prefeitura Municipal de Mogi das Cruzes

LEI Nº 6.206/08 - FLS. 2

encontrar o ponto **G**; deste ponto deflete à direita e segue confrontando com matrícula 39.238 rumo $82^{\circ}26'01''$ NE e distância de 48,22m até encontrar o ponto **G2**; deste ponto deflete à direita e segue pelo alinhamento da Rua Adriano Alves da Silva rumo $8^{\circ}35'59''$ SE e distância de 80,92m até encontrar o ponto **E4**, onde teve início a presente descrição. Matrícula nº 52.235 do 1º Oficial de Registro de Imóveis.

II - Área Particular

Descrição: A área com perímetro **H-I-L-F-J-K-H**, com 5.929,20m², que assim descreve e confronta, inicia no ponto **H** cravado no alinhamento de testada da Rua Carlos Baratino e distante de 17,25m da divisa com CONAB, segue pelo alinhamento da Rua Carlos Baratino numa distância de 59,87m até encontrar o ponto **I**; deste ponto segue em linha curva numa distância de 11,96m, até encontrar o ponto **L**; deste ponto confrontando com área **C** rumo $4^{\circ}30'00''$ SE e distância de 132,62m até encontrar o ponto **F**; deste ponto deflete à direita e segue confrontando com a Rua Adriano Alves da Silva rumo $82^{\circ}26'01''$ SW e distância de 39,47m onde encontra o ponto **J**; deste ponto deflete à direita e segue confrontando com área **A** rumo $4^{\circ}30'00''$ NW e distância de 144,50m até encontrar o ponto **K**, deste ponto segue em linha curva numa distância de 15,83m até encontrar o ponto **H**, onde teve início a presente descrição. Matrícula nº 52.667 do 1º Oficial de Registro de Imóveis.

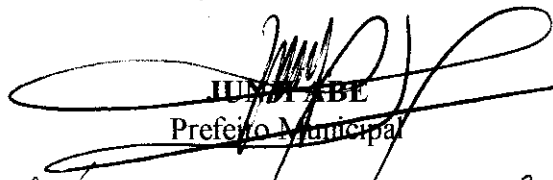
Art. 2º Não haverá restituição de eventual diferença de valores das áreas objeto da permuta de que trata o artigo 1º desta lei.


Art. 3º Da escritura respectiva deverão constar as condições necessárias para assegurar os interesses municipais com referência à permuta de que trata esta presente lei.

Art. 4º As despesas com a execução da presente lei, correrão por conta das dotações próprias do orçamento.

Art. 5º Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação.

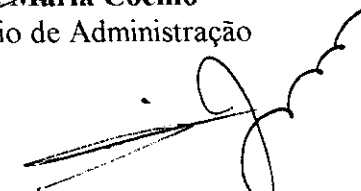
PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI DAS CRUZES, 12 de dezembro de 2008, 448º da Fundação da Cidade de Mogi das Cruzes.


ILDEFONSO
Prefeito Municipal


Elen Maria de O. Valente Carvalho
Secretária de Assuntos Jurídicos


José Maria Coelho
Secretário de Administração







Prefeitura Municipal de Mogi das Cruzes

LEI Nº 6.206/08 - FLS. 3

André Luiz da Costa Saraiva

Secretário de Controle, Estratégias e Meio Ambiente

João Francisco Chavedar

Secretário de Planejamento e Urbanismo

Registrada na Secretaria de Administração, Departamento de Administração e publicada no Quadro de Editais na Portaria Municipal em 12 de dezembro de 2008.

Perci Aparecido Gonçalves

Diretor do Departamento de Administração

SMA/ebm