



# Prefeitura Municipal de Mogi das Cruzes

## LEI Nº 6.980, DE 13 DE OUTUBRO DE 2014

Altera o inciso XII e acrescenta o inciso XV ao artigo 1º da Lei nº 6.432, de 20 de julho de 2010, que autoriza o Poder Executivo a doar áreas de terreno pertencente ao patrimônio municipal ao Fundo de Arrendamento Residencial - FAR, representado pela Caixa Econômica Federal, para implantação de empreendimentos de interesse social incluídos no Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV em Mogi das Cruzes, e dá outras providências.

### **O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE MOGI DAS CRUZES,**

Faço saber que a Câmara Municipal decreta e eu sanciono a seguinte lei:

**Art. 1º** O inciso XII do artigo 1º da Lei nº 6.432, de 20 de julho de 2010, passa a vigorar com a seguinte redação:

“Art. 1º .....  
.....”

XII - um terreno situado na Quadra 15, na Rua Avelino Faria de Souza Franco, Vila Nova Aparecida, Distrito de César de Souza, neste Município, objeto da Matrícula nº 56.442 do 1º Oficial de Registro de Imóveis, que assim se descreve e confronta: a área composta do perímetro: **B-013-012-011-010-09-08-07-06-05-04-03-02-01-N3-N4-N5-N6-N7-N8-N9-N10** e **B**, com área de **13.494,45m<sup>2</sup>**, que assim se descreve e confronta: inicia no ponto **B**, localizado no alinhamento da **Rua Avelino Faria de Souza Franco** com a propriedade de **Mario Teixeira da Silva**; desse ponto segue no Rumo **49°26'00"NE** distância **87,61m**, confrontando com a propriedade de **Mario Teixeira da Silva**, até o ponto **013**; deste ponto deflete à esquerda e segue no Rumo **34°19'09"NW** distância **20,82m** até o ponto **012**; deste ponto deflete à direita e segue no Rumo **29°28'33"NW** distância **10,22m** até o ponto **011**; deste ponto deflete à direita e segue no Rumo **27°14'07"NW** distância **17,76m** até o ponto **010**; deste ponto deflete à direita e segue no Rumo **23°21'48"NW** distância **15,21m** até o ponto **09**; deste ponto deflete à esquerda e segue no Rumo **25°23'54"NW** distância **16,75m** até o ponto **08**; deste ponto deflete à direita e segue no Rumo **23°22'05"NW** distância **18,65m** até o ponto **07**; deste ponto deflete à esquerda e segue no Rumo **41°48'55"NW** distância **4,43m** até o ponto **06**; deste ponto deflete à



# Prefeitura Municipal de Mogi das Cruzes

## LEI N° 6.980/14 - FLS. 2

esquerda e segue no Rumo  $47^{\circ}36'13''$ NW distância **14,21m** até o ponto **05**; deste ponto deflete à esquerda e segue no Rumo  $54^{\circ}31'18''$ NW distância **14,43m** até o ponto **04**; deste ponto deflete à esquerda e segue no Rumo  $72^{\circ}14'35''$ NW distância **6,84m** até o ponto **03**; deste ponto deflete à esquerda e segue no Rumo  $89^{\circ}02'25''$ SW distância **4,56m** até o ponto **02**; deste ponto deflete à direita e segue no Rumo  $83^{\circ}29'55''$ SW distância **12,28m** até o ponto **01**; deste ponto deflete à direita e segue no Rumo  $63^{\circ}35'19''$ SW distância **10,22m** até o ponto **N3**; deste ponto deflete à esquerda e segue no Rumo  $35^{\circ}50'25''$ SW distância **25,06m** até o ponto **N4**; deste ponto deflete à direita e segue no Rumo  $53^{\circ}42'48''$ NW distância **11,95m** até o ponto **N5**; deste ponto deflete à esquerda e segue no Rumo  $38^{\circ}01'19''$ SW distância **5,62m** até o ponto **N6**; deste ponto deflete à direita e segue no Rumo  $87^{\circ}02'39''$ NW distância **7,16m** até o ponto **N7**; deste ponto deflete à esquerda e segue no Rumo  $66^{\circ}04'53''$ SW distância **7,16m** até o ponto **N8**; deste ponto deflete à esquerda e segue no Rumo  $53^{\circ}17'13''$ SW distância **22,05m** até o ponto **N9**; deste ponto deflete à esquerda e segue no Rumo  $48^{\circ}35'43''$ SW distância **19,53m** até o ponto **N10**; confrontando em toda extensão desde o ponto **N3** ao ponto **N10**, todos confrontam com área remanescente; deste ponto deflete à esquerda e segue no alinhamento da **Rua Avelino Faria de Souza Franco** no Rumo  $51^{\circ}13'11''$ SE distância **172,05m**, até o ponto **B**, onde teve início a presente descrição.” (NR)

**Art. 2º** Fica acrescido, no artigo 1º da Lei nº 6.432, de 20 de julho de 2010, o inciso XV, com a seguinte redação:

“Art. 1º .....

.....

XV - a área situada entre a Avenida Almerinda Villela Ferreira e Ruas Tamotsu Horita e Fahim Abrahão Tarabay, Distrito de Braz Cubas, neste Município, objeto da Matrícula nº 67.807 do 1º Oficial de Registro de Imóveis, inserida no procedimento de urbanização da Vila Estação, por meio do Programa de Aceleração do Governo Federal - PAC2/OGU - TC - 0352.645-22/22, que assim se descreve e confronta: começa no ponto **01**, localizado na lateral direita da Avenida Almerinda Villela Ferreira, sentido centro-bairro, distante a 44,00 metros do Córrego dos Canudos, início da curva de esquina com a Rua Tamotsu Horita; deste ponto deflete à esquerda e segue em curva de concordância desta rua numa extensão de 22,67 metros até encontrar o ponto **02**; deste segue pela lateral esquerda da Rua Tamotsu Horita num rumo de  $21^{\circ}37'44''$ NW e distância de 55,71 metros até encontrar o ponto **03**;



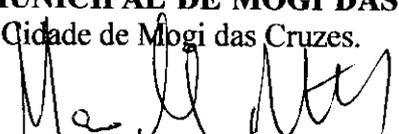
# Prefeitura Municipal de Mogi das Cruzes

## LEI Nº 6.980/14 - FLS. 3

deste deflete à esquerda, abandonando a lateral da referida rua e segue num rumo de 71°09'02"SW e distância de 140,79 metros até encontrar o ponto **04**; deste deflete à esquerda e segue num rumo de 18°50'58"SE e distância de 70,00 metros até encontrar o ponto **05**, localizado na lateral da Avenida Almerinda Villela Ferreira, confrontando desde o ponto **03** até aqui com área remanescente do proprietário; deste ponto deflete à esquerda e segue pela lateral direita da referida avenida num rumo de SW 71°09'02"NE e distância de 130,40 metros até encontrar o ponto **01**, inicial desta descrição, perfazendo a área de 9.921,91 m<sup>2</sup>. O imóvel descrito possui uma faixa de Área de Preservação Permanente - APP, referente ao Córrego dos Canudos, numa largura de 30,00m, conforme indicação na planta topográfica." (NR)

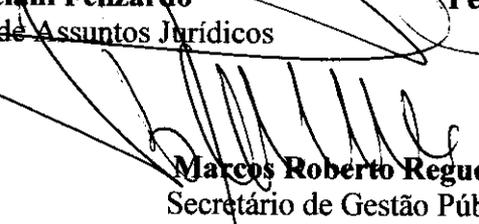
**Art. 3º** Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI DAS CRUZES**, 13 de outubro de 2014, 454º da Fundação da Cidade de Mogi das Cruzes.

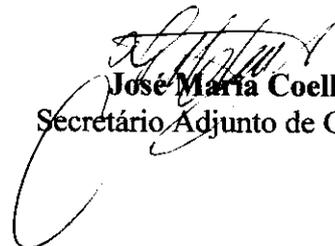
  
**MARCO AURELIO BERTAIOLLI**  
Prefeito Municipal

  
**Dalciani Felizardo**  
Secretária de Assuntos Jurídicos

  
**Perci Aparecido Gonçalves**  
Secretário de Governo

  
**Marcos Roberto Regueiro**  
Secretário de Gestão Pública

Registrada na Secretaria de Governo - Departamento de Administração e publicada no Quadro de Editais da Prefeitura Municipal em 13 de outubro de 2014. Acesso público pelo site [www.mogidascruzes.sp.gov.br](http://www.mogidascruzes.sp.gov.br)

  
**José Maria Coelho**  
Secretário Adjunto de Governo