



PREFEITURA DE
MOGI DAS CRUZES

LEI Nº 7.099, DE 18 DE DEZEMBRO DE 2015

Autoriza o Poder Executivo a alienar, por doação, os imóveis desafetados pela Lei nº 6.798, de 27 de junho de 2013, para fins de regularização fundiária e urbanística do Loteamento Jardim Pavão, neste Município, e dá outras providências.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE MOGI DAS CRUZES,

Faço saber que a Câmara Municipal decreta e eu sanciono a seguinte lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo autorizado a alienar, por doação, os imóveis desafetados pela Lei nº 6.798, de 27 de junho de 2013, para fins de regularização fundiária e urbanística do Loteamento Jardim Pavão, neste Município, ocupados por núcleos habitacionais de interesse social e população de baixa renda, contidos nas áreas e perímetros descritos e indicados nas plantas e croquis do arquivo da Coordenadoria de Habitação da Secretaria de Assuntos Jurídicos e anexos ao Processo Administrativo nº 16.493, de 2015, compreendendo os seguintes locais:

I - Jardim Pavão 1, com área de 2.224,95 m², desmembrada em 20 (vinte) lotes descritos no **Anexo I**, que fica fazendo parte integrante da presente lei, objeto das Matrículas nºs 83.482 a 83.501, do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes;

II - Jardim Pavão 2, com área de 2.953,92 m², descrita no **Anexo II**, que fica fazendo parte integrante da presente lei, Inscrição Municipal: S.09 - Q.113 - U.047, objeto da Matrícula nº 78.662 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes, a ser desmembrada em lotes específicos ocupados por núcleos habitacionais;

III - Jardim Pavão 3, com área de 2.277,88 m², descrita no **Anexo III**, que fica fazendo parte integrante da presente lei, Inscrição Municipal: S.09 - Q.125 - U.039, objeto da Matrícula nº 81.168 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes, a ser desmembrada em lotes específicos ocupados por núcleos habitacionais.

Art. 2º Os imóveis resultantes do projeto de regularização fundiária nas áreas de domínio do Município de Mogi das Cruzes elencadas no artigo 1º desta lei, serão doados diretamente por interesse social aos seus respectivos ocupantes, desde que atendidos previamente os seguintes requisitos:

I - estar o núcleo familiar ou seu responsável inscrito no Cadastro Socioeconômico da Coordenadoria de Habitação da Secretaria de Assuntos Jurídicos;

II - não ser proprietário, promitente comprador ou concessionário de outro imóvel, bem como, beneficiário de outro programa habitacional e/ou de regularização fundiária de qualquer das esferas governamentais;



PREFEITURA DE
MOGI DAS CRUZES

LEI Nº 7.099/15 - FLS. 2

- III** - estar inscrito no Cadastro Único do Governo Federal;
- IV** - comprovar renda familiar de até 3 (três) salários mínimos;
- V** - o imóvel seja utilizado para finalidade residencial ou mista;
- VI** - o terreno tenha área não superior a 300m² (trezentos metros quadrados).

Parágrafo único. Para a composição da renda familiar serão considerados apenas os rendimentos do(s) responsável (eis) pelo núcleo familiar.

Art. 3º Os ocupantes das áreas do Loteamento Jardim Pavão I, II e III, indicados no artigo 1º desta lei, que não atenderem aos requisitos previstos no artigo 2º, poderão receber concessão de uso especial para fins de moradia, nos termos da Medida Provisória nº 2.220, de 4 de setembro de 2001, ou outorga de concessão de direito real de uso, conforme artigo 43 da Lei Orgânica do Município de Mogi das Cruzes.

Art. 4º Cada núcleo familiar poderá receber apenas um imóvel.

Art. 5º Pelo prazo de 5 (cinco) anos após a transferência do imóvel, o beneficiário não poderá doar, vender, locar e alterar a sua destinação ou abandoná-lo por mais de 60 (sessenta) dias, sob pena de rescisão contratual e de reversão do referido bem ao domínio do Município, independentemente de indenização por quaisquer benfeitorias realizadas.

§ 1º Para a contagem do prazo previsto no **caput** deste artigo, poderá ser considerada a data de início da utilização do imóvel anterior à celebração da doação, a qual poderá ser comprovada mediante apresentação de pelo menos 2 (dois) dos seguintes itens:

I - documento emitido pelo Poder Público outorgando a concessão ou permissão de uso ou qualquer outra forma de autorização para ocupação do imóvel;

II - prova de residência no Município de Mogi das Cruzes há pelo menos um ano mediante declaração firmada pelo próprio interessado e por no mínimo duas testemunhas idôneas;

III - declaração do Serviço Municipal de Águas e Esgotos - SEMAE de titularidade do ocupante na ligação de água do imóvel;

IV - declaração da concessionária de fornecimento de energia elétrica de titularidade do ocupante na ligação de energia elétrica;

V - declaração emitida por unidade escolar informando o atendimento de pessoas da família do ocupante, bem como o endereço constante do cadastro e a data de tal informação;

VI - declaração emitida por unidade de saúde informando o atendimento de pessoas da família do ocupante, bem como o endereço constante do cadastro e a data de tal informação;



PREFEITURA DE
MOGI DAS CRUZES

LEI Nº 7.099/15 - FLS. 3

VII - contrato de alienação de direitos possessórios referentes ao imóvel em nome do adquirente, registrado em Cartório de Títulos e Documentos e/ou com firma reconhecida em Tabelionato de Notas, valendo para a comprovação a data do registro e/ou do reconhecimento de firma, independentemente da data constante no teor do documento.

§ 2º As declarações a que se referem os incisos III e IV do § 1º deste artigo deverão conter a informação sobre todas as ligações de água e energia elétrica existentes nos últimos 10 (dez) anos em nome do adquirente.

§ 3º Todos os documentos apresentados pelo interessado na aquisição do imóvel, nos termos do § 1º deste artigo, estarão sujeitos à análise e aprovação pela Equipe Técnica Social da Coordenadoria de Habitação da Secretaria de Assuntos Jurídicos, mediante relatório oficial conclusivo.

§ 4º Na hipótese de rescisão contratual, o Município promoverá o cancelamento dos registros respectivos junto ao cartório competente.

Art. 6º Os beneficiários dos imóveis de que trata esta lei passarão a ser contribuintes do Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana - IPTU, nos termos da legislação tributária aplicável.

Art. 7º As despesas decorrentes da lavratura da escritura de doação ou do instrumento de transferência de titularidade serão custeadas pelo Município.

Art. 8º Nos termos do §15 do artigo 213 da Lei Federal nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, não será exigido o pagamento de custas ou emolumentos notariais ou de registro decorrentes de regularização fundiária de interesse social de que trata a presente lei.

Art. 9º Fica o Poder Executivo autorizado, sempre que necessário, a editar atos administrativos suplementares ao perfeito cumprimento desta lei, em especial regulamentando as questões que, porventura, restarem controversas.

Art. 10. As despesas com a execução da presente lei correrão por conta das dotações próprias do orçamento.

Art. 11. Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação.

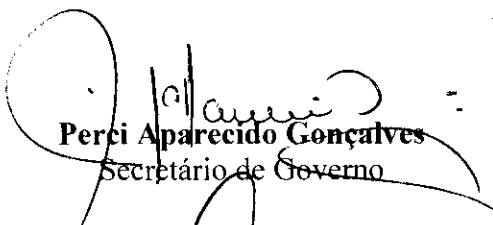
PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI DAS CRUZES, 18 de dezembro de 2015, 455º da Fundação da Cidade de Mogi das Cruzes.

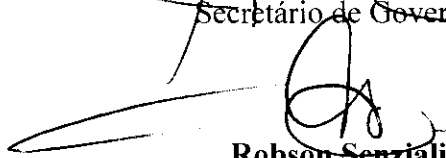

MARCO AURÉLIO BERTAIOLLI
Prefeito Municipal

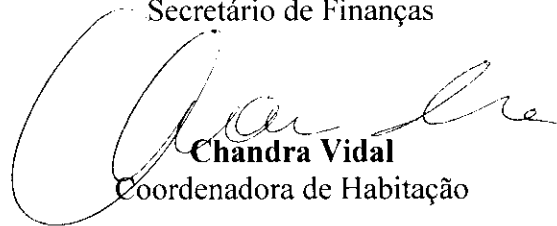


PREFEITURA DE
MOGI DAS CRUZES

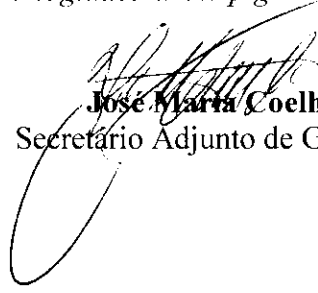
LEI N° 7.099/15 - FLS. 4


Perci Aparecido Gonçalves
Secretário de Governo


Robson Senzali
Secretário de Finanças


Chandra Vidal
Coordenadora de Habitação

Registrada na Secretaria de Governo - Departamento de Administração e publicada no Quadro de Editais da Prefeitura Municipal em 18 de dezembro de 2015. Acesso público pelo site www.mogidascruzes.sp.gov.br


José Maria Coelho
Secretário Adjunto de Governo

SGovrbm/rod



PREFEITURA DE
MOGI DAS CRUZES

ANEXO I À LEI Nº 7.099/15

Área do Loteamento Jardim Pavão 1 desmembrada em 20 (vinte) lotes

LOTE: 01 - QUADRA F

Local: Rua Alexandre de Virgílio Figueiredo, 136

Inscrição Municipal: S.09 - Q.135 - U.013

Matrícula nº 83.482 - 2º ORI de Mogi das Cruzes

Descrição Perimétrica: inicia-se no ponto **01** definido pelas coordenadas UTM E: 413.110,155m. N: 7.396.387,451m, referenciadas ao sistema SIRGAS2000 FUSO 23; deste ponto, segue até o ponto **02** com azimute de **121°17'11"** e distância de **5,459 m**, confrontando com **Rua Alexandre de Virgílio Figueiredo**; agora confrontando com LOTE 02, segue até o ponto **03** com azimute de **193°55'20"** e distância de **12,225 m**; agora confrontando com o LOTE 08 e com p/LOTE 07, QUADRA 20, JD. SANTA TEREZA, segue até o ponto **04** com azimute de **274°04'30"** e distância de **9,659 m**; agora confrontando com LOTE 10, QUADRA E, JD PAVÃO, segue até o ponto **01** com azimute de **29°26'44"** e distância de **16,093 m**. O perímetro acima descrito encerra uma área de **102,08 m²**.

LOTE: 02 - QUADRA F

Local: Rua Alexandre de Virgílio Figueiredo, 132

Inscrição Municipal: S.09 - Q.135 - U.014

Matrícula nº 83.483 - 2º ORI de Mogi das Cruzes

Descrição Perimétrica: inicia-se no ponto **02** definido pelas coordenadas UTM E: 413.114,820m N: 7.396.384,616m, referenciadas ao sistema SIRGAS2000 FUSO 23; deste ponto, segue até o ponto **05** com azimute de **109°11'15"** e distância de **3,787 m**, confrontando com **Rua Alexandre de Virgílio Figueiredo**; agora confrontando com LOTE 03, segue até o ponto **06** com azimute de **169°40'51"** e distância de **14,761 m**; agora confrontando com LOTE 06, QUADRA 20, JD SANTA TEREZA, segue até o ponto **07** com azimute de **254°41'00"** e distância de **1,810 m**; daí, segue até o ponto **08** com azimute de **188°20'01"** e distância de **1,989 m**; agora confrontando com p/LOTE 07, QUADRA 20, JD SANTA TEREZA, segue até o ponto **03** com azimute de **276°15'27"** e distância de **5,077 m**; daí, segue até o ponto **09** com azimute de **277°51'18"** e distância de **2,835 m**; agora confrontando com a outra p/LOTE 07, QUADRA 20, JD SANTA TEREZA, segue até o ponto **03** com azimute de **7°39'12"** e distância de **5,454 m**; agora confrontando com LOTE 01, segue até o ponto **02** com azimute de **13°55'20"** e distância de **12,225 m**. O perímetro acima descrito encerra uma área de **119,57 m²**.

LOTE: 03 - QUADRA F

Local: Rua Alexandre de Virgílio Figueiredo, 126

Inscrição Municipal: S.09 - Q.135 - U.015

Matrícula nº 83.484 - 2º ORI de Mogi das Cruzes



PREFEITURA DE
MOGI DAS CRUZES

ANEXO I À LEI Nº 7.099/15 - FLS. 2

Descrição Perimétrica: inicia-se no ponto **05** definido pelas coordenadas UTM E: 413.118,397m, N: 7.396.383,371m, referenciadas ao sistema SIRGAS2000 FUSO 23; deste ponto, segue até o ponto **10** em arco de **9,107 m**, com raio de **16,426 m**, AC: **31°45'59"**, confrontando com **Rua Alexandre de Virgílio Figueiredo**; agora confrontando com LOTE 04, segue até o ponto **11** com azimute de **157°11'29"** e distância de **9,821 m**; agora confrontando com LOTE 06, QUADRA 20, JD SANTA TEREZA, segue até o ponto **06** com azimute de **246°10'06"** e distância de **11,038 m**; agora confrontando com LOTE 02, segue até o ponto **05** com azimute de **349°40'51"** e distância de **14,761 m**. O perímetro acima descrito encerra uma área de **113,96 m²**.

LOTE: 04 - QUADRA F

Local: Rua Alexandre de Virgílio Figueiredo, 135
Inscrição Municipal: S.09 - Q.135 - U.016
Matrícula nº 83.485 - 2º ORI de Mogi das Cruzes

Descrição Perimétrica: inicia-se no ponto **10** definido pelas coordenadas UTM E: 413.127,332m N: 7.396.382,362m, referenciadas ao sistema SIRGAS2000 FUSO 23; deste ponto, segue até o ponto **12** em arco de **7,850 m**, com raio de **16,426 m** e AC: **27°22'53"**, confrontando com **Rua Alexandre de Virgílio Figueiredo**; agora confrontando com LOTE 05, segue até o ponto **13** com azimute de **150°03'24"** e distância de **8,441 m**; agora confrontando com LOTE 05, QUADRA 20, JD SANTA TEREZA, segue até o ponto **11** com azimute de **237°36'52"** e distância de **8,949 m**; agora confrontando com LOTE 03, segue até o ponto **10** com azimute de **337°11'29"** e distância de **9,821 m**. O perímetro acima descrito encerra uma área de **73,49 m²**.

LOTE: 05 - QUADRA F

Local: Rua Alexandre de Virgílio Figueiredo, 137
Inscrição Municipal: S.09 - Q.135 - U.017
Matrícula nº 83.486 - 2º ORI de Mogi das Cruzes

Descrição Perimétrica: inicia-se no ponto **12** definido pelas coordenadas UTM E: 413.134,482m N: 7.396.385,417m, referenciadas ao sistema SIRGAS2000 FUSO 23; deste ponto, segue até o ponto **14** com azimute de **41°58'39"** e distância de **9,156 m**, confrontando com **Rua Alexandre de Virgílio Figueiredo**; agora confrontando com LOTE 06, segue até o ponto **54** com azimute de **143°21'57"** e distância de **2,023 m**; daí, segue até o ponto **55** com azimute de **144°29'28"** e distância de **4,788 m**; daí, segue até o ponto **15** com azimute de **144°29'28"** e distância de **3,903 m**; agora confrontando com LOTE 05, QUADRA 20, JD SANTA TEREZA, segue até o ponto **13** com azimute de **236°24'39"** e distância de **9,802 m**; agora confrontando com LOTE 04, segue até o ponto **12** com azimute de **330°03'24"** e distância de **8,441 m**. O perímetro acima descrito encerra uma área de **89,38 m²**.



PREFEITURA DE
MOGI DAS CRUZES

ANEXO I À LEI Nº 7.099/15 - FLS. 3

LOTE: 06 - QUADRA F

Local: Rua Alexandre de Virgílio Figueiredo, 139
Inscrição Municipal: S.09 - Q.135 - U.018
Matrícula nº 83.487 - 2º ORI de Mogi das Cruzes

Descrição Perimétrica: inicia-se no ponto 14 definido pelas coordenadas UTM E: 413.140,606m, N: 7.396.392,223m, referenciadas ao sistema SIRGAS2000 FUSO 23; deste ponto, segue até o ponto 16 com azimute de **33°50'35"** e distância de **7,054 m**, confrontando com **Rua Alexandre de Virgílio Figueiredo**; agora confrontando com LOTE 07, segue até o ponto 17 com azimute de **141°04'27"** e distância de **11,796 m**; daí, segue até o ponto 18 com azimute de **147°57'37"** e distância de **1,669 m**; agora confrontando com p/ LOTE 15, QUADRA 20, JD SANTA TEREZA, segue até o ponto 15 com azimute de **236°24'39"** e distância de **7,167 m**; agora confrontando com LOTE 05, segue até o ponto 55 com azimute de **324°29'28"** e distância de **3,903 m**; daí, segue até o ponto 54 com azimute de **324°29'28"** e distância de **4,788 m**; daí, segue até o ponto 14 com azimute de **323°21'57"** e distância de **2,023 m**. O perímetro acima descrito encerra uma área de **84,48 m²**.

LOTE: 07 - QUADRA F

Local: Rua Alexandre de Virgílio Figueiredo, 138
Inscrição Municipal: S.09 - Q.135 - U.019
Matrícula nº 83.488 - 2º ORI de Mogi das Cruzes

Descrição Perimétrica: inicia-se no ponto 16 definido pelas coordenadas UTM E: 413.144,534m N: 7.396.398,082m, referenciadas ao sistema SIRGAS2000 FUSO 23; deste ponto, segue até o ponto 19 com azimute de **37°20'56"** e distância de **6,917 m**, confrontando com **Rua Alexandre de Virgílio Figueiredo**; agora confrontando com LOTE 08, segue até o ponto 20 com azimute de **140°10'35"** e distância de **16,160 m**; agora confrontando com LOTE 16, QUADRA 20, JD SANTA TEREZA, segue até o ponto 18 com azimute de **239°30'41"** e distância de **7,251 m**; agora confrontando com LOTE 06, segue até o ponto 17 com azimute de **327°57'37"** e distância de **1,669 m**; daí, segue até o ponto 16 com azimute de **321°04'27"** e distância de **11,796 m**. O perímetro acima descrito encerra uma área de **101,56 m²**.

LOTE: 08 - QUADRA F

Local: Rua Alexandre de Virgílio Figueiredo, 157
Inscrição Municipal: S.09 - Q.135 - U.020
Matrícula nº 83.489 - 2º ORI de Mogi das Cruzes



PREFEITURA DE
MOGI DAS CRUZES

ANEXO I À LEI Nº 7.099/15 - FLS. 4

Descrição Perimétrica: inicia-se no ponto **19** definido pelas coordenadas UTM E: 413.148,730m N: 7.396.403,580m, referenciadas ao sistema SIRGAS2000 FUSO 23; deste ponto, segue até o ponto **21** com azimute de **31°32'42"** e distância de **7,216 m**, confrontando com **Rua Alexandre de Virgílio Figueiredo**; agora confrontando com LOTE 09, segue até o ponto **22** com azimute de **138°43'52"** e distância de **20,793 m**; agora confrontando com LOTE 16, QUADRA 20, JD SANTA TEREZA, segue até o ponto **20** com azimute de **247°40'27"** e distância de **7,719 m**; agora confrontando com LOTE 07, segue até o ponto **19** com azimute de **320°10'35"** e distância de **16,160 m**. O perímetro acima descrito encerra uma área de **131,15 m²**.

LOTE: **09** - QUADRA **F**

Local: Rua Alexandre de Virgílio Figueiredo, 149

Inscrição Municipal: S.09 - Q.135 - U.021

Matrícula nº 83.490 - 2º ORI de Mogi das Cruzes

Descrição Perimétrica: inicia-se no ponto **21** definido pelas coordenadas UTM E: 413.152,505m N: 7.396.409,730m, referenciadas ao sistema SIRGAS2000 FUSO 23; deste ponto, segue até o ponto **23** com azimute de **34°12'13"** e distância de **7,203 m**, confrontando com **Rua Alexandre de Virgílio Figueiredo**; agora confrontando com LOTE 10, segue até o ponto **24** com azimute de **135°58'44"** e distância de **24,803 m**; agora confrontando com LOTE 16, segue até o ponto **25** com azimute de **139°00'32"** e distância de **1,402 m**; agora confrontando com LOTE 20, segue até o ponto **26** com azimute de **190°16'59"** e distância de **7,589 m**; agora confrontando com LOTE 16, QUADRA 20, JD SANTA TEREZA, segue até o ponto **27** com azimute de **286°17'21"** e distância de **5,022 m**; daí, segue até o ponto **22** com azimute de **325°29'05"** e distância de **4,085 m**; agora confrontando com LOTE 08, segue até o ponto **21** com azimute de **318°43'52"** e distância de **20,793 m**. O perímetro acima descrito encerra uma área de **214,21 m²**.

LOTE: **10** - QUADRA **F**

Local: Rua Alexandre de Virgílio Figueiredo, 150

Inscrição Municipal: S.09 - Q.135 - U.022

Matrícula nº 83.491 - 2º ORI de Mogi das Cruzes

Descrição Perimétrica: inicia-se no ponto **23** definido pelas coordenadas UTM E: 413.156,555m N: 7.396.415,687m, referenciadas ao sistema SIRGAS2000 FUSO 23; deste ponto, segue até o ponto **28** com azimute de **35°13'48"** e distância de **6,510 m**, confrontando com a **Rua Alexandre de Virgílio Figueiredo**; agora confrontando com LOTE 11, segue até o ponto **29** com azimute de **136°27'50"** e distância de **26,062 m**; agora confrontando com LOTE 16, segue até o ponto **24** com azimute de **226°23'31"** e distância de **6,175 m**; agora confrontando com LOTE 09, segue até o ponto **23** com azimute de **315°58'44"** e distância de **24,803 m**. O perímetro acima descrito encerra uma área de **159,78 m²**.



PREFEITURA DE
MOGI DAS CRUZES

ANEXO I À LEI Nº 7.099/15 - FLS. 5

LOTE: 11 - QUADRA F

Local: Rua Alexandre de Virgílio Figueiredo, 152
Inscrição Municipal: S.09 - Q.135 - U.023
Matrícula nº 83.492 - 2º ORI de Mogi das Cruzes

Descrição Perimétrica: inicia-se no ponto 28 definido pelas coordenadas UTM E: 413.160,310m N: 7.396.421,005m, referenciadas ao sistema SIRGAS2000 FUSO 23; deste ponto, segue até o ponto 30 com azimute de 28°54'03" e distância de 7,594 m, confrontando com **Rua Alexandre de Virgílio Figueiredo**; agora confrontando com LOTE 12, segue até o ponto 31 com azimute de 136°58'09" e distância de 10,557 m; agora confrontando com LOTE 13, segue até o ponto 32 com azimute de 137°51'03" e distância de 8,673 m; agora confrontando com LOTE 14, segue até o ponto 33 com azimute de 137°43'15" e distância de 5,087 m; agora confrontando com LOTE 15, segue até o ponto 34 com azimute de 136°22'01" e distância de 4,256 m; agora confrontando com LOTE 16, segue até o ponto 29 com azimute de 228°15'53" e distância de 6,836 m; agora confrontando com LOTE 10, segue até o ponto 28 com azimute de 316°27'50" e distância de 26,062 m. O perímetro acima descrito encerra uma área de 192,03 m².

LOTE: 12 - QUADRA F

Local: Esquina Rua Alexandre de Virgílio Figueiredo com Avenida Júlio Simões, 236
Inscrição Municipal: S.09 - Q.135 - U.024
Matrícula nº 83.493 - 2º ORI de Mogi das Cruzes

Descrição Perimétrica: inicia-se no ponto 30 definido pelas coordenadas UTM E: 413.163,980m, N: 7.396.427,653m, referenciadas ao sistema SIRGAS2000 FUSO 23; deste ponto, segue até o ponto 35 com azimute de 45°17'27" e distância de 3,473 m, confrontando com **Rua Alexandre de Virgílio Figueiredo**; agora confrontando com Esq. Rua Alexandre de Virgílio Figueiredo com Av. Júlio Simões, segue até o ponto 36 em arco de 3,883 m, com raio de 8,632 m e AC: 25°46'24"; daí, segue até o ponto 37 com azimute de 104°56'51" e distância de 3,092 m; agora confrontando com Av. Júlio Simões, segue até o ponto 38 com azimute de 121°47'15" e distância de 6,261 m; agora confrontando com LOTE 13, segue até o ponto 39 com azimute de 223°09'33" e distância de 3,948 m; daí, segue até o ponto 31 com azimute de 229°28'35" e distância de 6,107 m; agora confrontando com LOTE 11, segue até o ponto 30 com azimute de 316°58'09" e distância de 10,557 m. O perímetro acima descrito encerra uma área de 87,50 m².

LOTE: 13 - QUADRA F

Local: Avenida Júlio Simões, 236B
Inscrição Municipal: S.09 - Q.135 - U.025
Matrícula nº 83.494 - 2º ORI de Mogi das Cruzes



PREFEITURA DE
MOGI DAS CRUZES

ANEXO I À LEI Nº 7.099/15 - FLS. 6

Descrição Perimétrica: inicia-se no ponto **38** definido pelas coordenadas UTM E: 413.178,527m, N: 7.396.426,784m, referenciadas ao sistema SIRGAS2000 FUSO 23; deste ponto, segue até o ponto **40** com azimute de **122°54'16"** e distância de **7,344 m**, confrontando com **Av. Júlio Simões**; agora confrontando com LOTE 14, segue até o ponto **41** com azimute de **218°06'59"** e distância de **8,569 m**; daí, segue até o ponto **32** com azimute de **223°17'17"** e distância de **3,499 m**; agora confrontando com LOTE 11, segue até o ponto **31** com azimute de **317°51'03"** e distância de **8,673 m**; agora confrontando com LOTE 12, segue até o ponto **39** com azimute de **49°28'35"** e distância de **6,107 m**; daí, segue até o ponto **38** com azimute de **43°09'33"** e distância de **3,948 m**. O perímetro acima descrito encerra uma área de **87,53 m²**.

LOTE: 14 - QUADRA F

Local: Avenida Júlio Simões, 389

Inscrição Municipal: S.09 - Q.135 - U.026

Matrícula nº 83.495 - 2º ORI de Mogi das Cruzes

Descrição Perimétrica: inicia-se no ponto **40** definido pelas coordenadas UTM E: 413.184,693m, N: 7.396.422,794m, referenciadas ao sistema SIRGAS2000 FUSO 23; deste ponto, segue até o ponto **42** com azimute de **124°40'22"** e distância de **5,233 m**, confrontando com a **Av. Júlio Simões**; agora confrontando com LOTE 15, segue até o ponto **33** com azimute de **220°23'14"** e distância de **13,227 m**; agora confrontando com LOTE 11, segue até o ponto **32** com azimute de **317°43'15"** e distância de **5,087 m**; agora confrontando com LOTE 13, segue até o ponto **41** com azimute de **43°17'17"** e distância de **3,499 m**; daí, segue até o ponto **40** com azimute de **38°06'59"** e distância de **8,569 m**. O perímetro acima descrito encerra uma área de **63,45 m²**.

LOTE: 15 - QUADRA F

Local: Avenida Júlio Simões, 390

Inscrição Municipal: S.09 - Q.135 - U.027

Matrícula nº 83.496 - 2º ORI de Mogi das Cruzes

Descrição Perimétrica: inicia-se no ponto **42** definido pelas coordenadas UTM E: 413.188,997m, N: 7.396.419,817m, referenciadas ao sistema SIRGAS2000 FUSO 23; deste ponto, segue até o ponto **43** com azimute de **124°40'22"** e distância de **6,058 m**, confrontando com **Av. Júlio Simões**; agora confrontando com LOTE 16, segue até o ponto **56** com azimute de **228°11'02"** e distância de **6,636 m**; daí, segue até o ponto **34** com azimute de **227°01'08"** e distância de **7,751 m**; agora confrontando com LOTE 11, segue até o ponto **33** com azimute de **316°22'01"** e distância de **4,256 m**; agora confrontando com LOTE 14, segue até o ponto **42** com azimute de **40°23'14"** e distância de **13,227 m**. O perímetro acima descrito encerra uma área de **69,95 m²**.



PREFEITURA DE
MOGI DAS CRUZES

ANEXO I À LEI Nº 7.099/15 - FLS. 7

LOTE: 16 - QUADRA F

Local: Avenida Júlio Simões, 392
Inscrição Municipal: S.09 - Q.135 - U.028
Matrícula nº 83.497 - 2º ORI de Mogi das Cruzes

Descrição Perimétrica: inicia-se no ponto 43 definido pelas coordenadas UTM E: 413.193,979m, N: 7.396.416,371m, referenciadas ao sistema SIRGAS2000 FUSO 23; deste ponto, segue até o ponto 44 com azimute de 124°40'22" e distância de 2,966 m, confrontando com Av. Júlio Simões; agora confrontando com LOTE 17, segue até o ponto 45 com azimute de 226°40'42" e distância de 11,225 m; daí, segue até o ponto 46 com azimute de 135°59'49" e distância de 3,815 m; agora confrontando com LOTE 18, segue até o ponto 57 com azimute de 226°22'57" e distância de 4,876 m; agora confrontando com LOTE 19, segue até o ponto 47 com azimute de 226°22'57" e distância de 10,093 m; agora confrontando com LOTE 20, segue até o ponto 48 com azimute de 280°30'30" e distância de 3,098 m; daí, segue até o ponto 25 com azimute de 315°06'34" e distância de 3,271 m; agora confrontando com LOTE 09, segue até o ponto 24 com azimute de 319°00'32" e distância de 1,402 m; agora confrontando com LOTE 10, segue até o ponto 29 com azimute de 46°23'31" e distância de 6,175 m; agora confrontando com LOTE 11, segue até o ponto 34 com azimute de 48°15'53" e distância de 6,836 m; agora confrontando com LOTE 15, segue até o ponto 56 com azimute de 47°01'08" e distância de 7,751 m; daí, segue até o ponto 43 com azimute de 48°11'02" e distância de 6,636 m. O perímetro acima descrito encerra uma área de 149,50 m².

LOTE: 17 - QUADRA F

Local: Avenida Júlio Simões, 396
Inscrição Municipal: S.09 - Q.135 - U.029
Matrícula nº 83.498 - 2º ORI de Mogi das Cruzes

Descrição Perimétrica: inicia-se no ponto 44 definido pelas coordenadas UTM E: 413.196,418m, N: 7.396.414,684m, referenciadas ao sistema SIRGAS2000 FUSO 23; deste ponto, segue até o ponto 49 com azimute de 124°46'26" e distância de 4,102 m, confrontando com Av. Júlio Simões; agora confrontando com LOTE 18, segue até o ponto 46 com azimute de 227°37'24" e distância de 12,027 m; agora confrontando com LOTE 16, segue até o ponto 45 com azimute de 315°59'49" e distância de 3,815 m; daí, segue até o ponto 44 com azimute de 46°40'42" e distância de 11,225 m. O perímetro acima descrito encerra uma área de 45,46 m².

LOTE: 18 - QUADRA F

Local: Esquina Avenida Júlio Simões com Rua Profº Adolfo Martini, 393
Inscrição Municipal: S.09 - Q.135 - U.030
Matrícula nº 83.499 - 2º ORI de Mogi das Cruzes



PREFEITURA DE
MOGI DAS CRUZES

ANEXO I À LEI Nº 7.099/15 - FLS. 8

Descrição Perimétrica: inicia-se no ponto **49** definido pelas coordenadas UTM E: 413.199,787m N: 7.396.412,344m, referenciadas ao sistema SIRGAS2000 FUSO 23; deste ponto, segue até o ponto **58** em arco de **4,655 m**, com raio de **4,492 m** e AC: **59°22'05"**, confrontando com **Esq. Av. Júlio Simões com R. Profº Adolfo Martini**; agora confrontando com Rua Profº Adolfo Martini, segue até o ponto **50** com azimute de **198°25'40"** e distância de **10,135 m**; agora confrontando com LOTE 19, segue até o ponto **57** com azimute de **283°40'32"** e distância de **10,500 m**; agora confrontando com LOTE 16, segue até o ponto **46** com azimute de **46°22'57"** e distância de **4,876 m**; agora confrontando com LOTE 17, segue até o ponto **49** com azimute de **47°37'24"** e distância de **12,027 m**. O perímetro acima descrito encerra uma área de **87,83 m²**.

LOTE: 19 - QUADRA F

Local: Rua Profº Adolfo Martini, 393B
Inscrição Municipal: S.09 - Q.135 - U.031
Matrícula nº 83.500 - 2º ORI de Mogi das Cruzes

Descrição Perimétrica: inicia-se no ponto **50** definido pelas coordenadas UTM E: 413.197,574m N: 7.396.398,392m, referenciadas ao sistema SIRGAS2000 FUSO 23; deste ponto, segue até o ponto **51** com azimute de **198°29'22"** e distância de **7,672 m**, confrontando com **Rua Profº Adolfo Martini**; agora confrontando com LOTE 20, segue até o ponto **47** com azimute de **280°30'30"** e distância de **15,333 m**; agora confrontando com LOTE 16, segue até o ponto **57** com azimute de **46°22'57"** e distância de **10,093 m**; agora confrontando com LOTE 18, segue até o ponto **50** com azimute de **103°40'32"** e distância de **10,500 m**. O perímetro acima descrito encerra uma área de **102,83 m²**.

LOTE: 20 - QUADRA F

Local: Esquina Avenida Júlio Simões com Rua Profº Adolfo Martini, 11
Inscrição Municipal: S.09 - Q.135 - U.032
Matrícula nº 83.501 - 2º ORI de Mogi das Cruzes

Descrição Perimétrica: inicia-se no ponto **51** definido pelas coordenadas UTM E: 413.195,141m, N: 7.396.391,115m, referenciadas ao sistema SIRGAS2000 FUSO 23; deste ponto, segue até o ponto **52** com azimute de **198°45'01"** e distância de **8,588 m**, confrontando com **Rua Profº Adolfo Martini**; agora confrontando com LOTE 16, QUADRA 20, JD SANTA TEREZA, segue até o ponto **26** com azimute de **288°26'31"** e distância de **20,055 m**; agora confrontando com LOTE 09, segue até o ponto **25** com azimute de **10°16'59"** e distância de **7,589 m**; agora confrontando com LOTE 16, segue até o ponto **48** com azimute de **135°06'35"** e distância de **3,271 m**; daí, segue até o ponto **47** com azimute de **100°30'30"** e distância de **3,098 m**; agora confrontando com LOTE 19, segue até o ponto **51** com azimute de **100°30'30"** e distância de **15,333 m**. O perímetro acima descrito encerra uma área de **149,21 m²**.



PREFEITURA DE
MOGI DAS CRUZES

ANEXO II À LEI Nº 7.099/15

Área do Loteamento Jardim Pavão 2 a ser desmembrada em lotes ocupados por núcleos habitacionais de interesses social

Local: Av. Júlio Simões
Inscrição Municipal: S.09 - Q.113 - U.047
Matrícula nº 78.662 - 2º ORI de Mogi das Cruzes

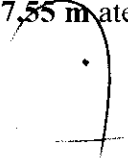
Descrição: inicia-se no ponto **P20** definido pelas coordenadas E: 376.122,749m N: 7.394.935,936m georreferenciadas ao sistema SIRGAS 2000 FUSO23, e esta localizado à 7,70m da esquina com a RUA UM no lado direito para quem da referida rua entra para a RUA PROFª LOURDES LOPES ROMEIRO IANUZZI confrontando nesta rua até o ponto **P21** com azimute de **308°42'40"** e distância de **8,26 m**; agora confrontando com RUA PROFª LOURDES LOPES ROMEIRO IANUZZI, segue com azimute de **303°54'58"** e distância de **14,47 m** até o ponto **P22**; agora, confrontando com RUA PROFª LOURDES LOPES ROMEIRO IANUZZI, segue com azimute de **306°08'34"** e distância de **5,05 m** até o ponto **P23**; agora, confrontando com RUA PROFª LOURDES LOPES ROMEIRO IANUZZI, segue com azimute de **302°14'42"** e distância de **31,78 m**, até o ponto **P24**; agora, confrontando com RUA PROFª LOURDES LOPES ROMEIRO IANUZZI, segue com azimute de **304°40'24"** e distância de **15,21 m** até o ponto **P25**; agora, confrontando com RUA PROFª LOURDES LOPES ROMEIRO IANUZZI, segue com azimute de **303°20'05"** e distância de **34,51 m** até o ponto **P26**; agora, confrontando com LOTE 760, QUADRA 23, LOTEAMENTO VILA SAGRADO CORAÇÃO DE MARIA, segue com azimute de **20°32'48"** e distância de **3,47 m** até o ponto **P27**; agora, confrontando com LOTE 760, QUADRA 23, LOTEAMENTO VILA SAGRADO CORAÇÃO DE MARIA, segue com azimute de **20°32'48"** e distância de **2,00 m** até o ponto **P28**; agora, confrontando com LOTE 761, QUADRA 23, LOTEAMENTO VILA SAGRADO CORAÇÃO DE MARIA, segue com azimute de **99°30'34"** e distância de **6,99 m** até o ponto **P29**; agora, confrontando com LOTE 762, QUADRA 23, LOTEAMENTO VILA SAGRADO CORAÇÃO DE MARIA, segue com azimute de **99°15'37"** e distância de **6,68 m** até o ponto **P30**; agora, confrontando com LOTE 763, QUADRA 23, LOTEAMENTO VILA SAGRADO CORAÇÃO DE MARIA, segue com azimute de **105°19'48"** e distância de **6,80 m** até o ponto **P31**; agora, confrontando com LOTE 764, QUADRA 23, LOTEAMENTO VILA SAGRADO CORAÇÃO DE MARIA, segue com azimute de **106°29'47"** e distância de **7,02 m** até o ponto **P32**; agora, confrontando com LOTE 765, QUADRA 23, LOTEAMENTO VILA SAGRADO CORAÇÃO DE MARIA, segue com azimute de **109°23'15"** e distância de **7,11 m**, segue até o ponto **P33**; agora, confrontando com LOTE 766, QUADRA 23, LOTEAMENTO VILA SAGRADO CORAÇÃO DE MARIA, segue com azimute de **110°26'36"** e distância de **6,95 m** até o ponto **P34**; agora, confrontando com LOTE 767, QUADRA 23, LOTEAMENTO VILA SAGRADO CORAÇÃO DE MARIA, segue com azimute de **108°04'21"** e distância de **7,25 m** até o ponto **P01**; agora, confrontando com LOTE 768, QUADRA 23, LOTEAMENTO VILA SAGRADO CORAÇÃO DE MARIA, segue com azimute de **102°39'16"** e distância de



PREFEITURA DE
MOGI DAS CRUZES

ANEXO II À LEI Nº 7.099/15 - FLS. 2

6,84 m até o ponto **P02**; agora, confrontando com LOTE 769, QUADRA 23, LOTEAMENTO VILA SAGRADO CORAÇÃO DE MARIA, segue com azimute de **103°36'07"** e distância de **7,07 m** até o ponto **P03**; agora, confrontando com LOTE 770, QUADRA 23, LOTEAMENTO VILA SAGRADO CORAÇÃO DE MARIA, segue com azimute de **106°24'20"** e distância de **7,13 m** até o ponto **P04**; agora, confrontando com LOTE 771, QUADRA 23, LOTEAMENTO VILA SAGRADO CORAÇÃO DE MARIA, segue com azimute de **106°52'56"** e distância de **7,10 m** até o ponto **P05**; agora, confrontando com LOTE 772, QUADRA 23, LOTEAMENTO VILA SAGRADO CORAÇÃO DE MARIA, segue com azimute de **107°45'23"** e distância de **6,94 m** até o ponto **P06**; agora, confrontando com LOTE 773, QUADRA 23, LOTEAMENTO VILA SAGRADO CORAÇÃO DE MARIA, segue com azimute de **109°57'01"** e distância de **6,94 m** até o ponto **P07**; agora, confrontando com LOTE 774, QUADRA 23, LOTEAMENTO VILA SAGRADO CORAÇÃO DE MARIA, segue com azimute de **113°07'46"** e distância de **6,88 m** até o ponto **P08**; agora, confrontando com LOTE 775, QUADRA 23, LOTEAMENTO VILA SAGRADO CORAÇÃO DE MARIA, segue com azimute de **111°22'59"** e distância de **6,99 m**, até o ponto **P09**; agora, confrontando com LOTE 776, QUADRA 23, LOTEAMENTO VILA SAGRADO CORAÇÃO DE MARIA, segue com azimute de **112°59'56"** e distância de **6,82 m** até o ponto **P10**; agora, confrontando com LOTE 776, QUADRA 23, LOTEAMENTO VILA SAGRADO CORAÇÃO DE MARIA, segue com azimute de **27°48'19"** e distância de **1,41 m** até o ponto **P11**; agora, confrontando com LOTE 777, QUADRA 23, LOTEAMENTO VILA SAGRADO CORAÇÃO DE MARIA, segue com azimute de **113°56'22"** e distância de **7,15 m** até o ponto **P12**; agora, confrontando com LOTE 778, QUADRA 23, LOTEAMENTO VILA SAGRADO CORAÇÃO DE MARIA, segue com azimute de **107°43'49"** e distância de **3,36 m** até o ponto **P13**; agora, confrontando com RUA UM, segue com azimute de **172°39'53"** e distância de **2,00 m**, segue até o ponto **P14**; agora, confrontando com RUA UM, segue com azimute de **172°39'53"** e distância de **6,48 m** até o ponto **P15**; agora, confrontando com RUA UM, segue com azimute de **220°33'26"** e distância de **14,63 m** até o ponto **P16**; agora, confrontando com RUA UM, segue com azimute de **124°23'17"** e distância de **0,53 m**, segue até o ponto **P17**; agora, confrontando com RUA UM, segue com azimute de **220°43'14"** e distância de **8,03 m** até o ponto **P18**; agora, confrontando com RUA UM, segue com azimute de **222°42'34"** e distância de **7,00 m** até o ponto **P19** agora, confrontando com RUA UM, segue em arco de **10,78 m**, com raio de **7,55 m** até o ponto **P20**, chegando ao início desta descrição.





PREFEITURA DE
MOGI DAS CRUZES

ANEXO III À LEI Nº 7.099/15

Área do Loteamento Jardim Pavão 3 a ser desmembrada em lotes ocupados por núcleos habitacionais de interesses social

Confrontações:

Norte: Rua Santa Sofia

Sul: Av. Marginal

Leste: Lotes da Quadra 29, Loteamento Sagrado Coração de Maria

Oeste: Rua Santa Sofia / Av. Marginal

Inscrição Municipal: S.09 - Q.125 - U.039

Matrícula nº 81.168 - 2º ORI de Mogi das Cruzes

Descrição: inicia-se no ponto 1 definido pelas coordenadas X: 377.060,431m e Y: 7.394.962,373m, localizado no alinhamento da Rua Santa Sofia, do lado esquerdo para quem vem da Rua Santa Virgília, à uma distância de 37,158 m do PI com o alinhamento da Rua Santa Virgília; deste ponto, segue até o ponto 2 com azimute de **147°06'49"** e distância de **3,938 m**; daí, segue até o ponto 3 com azimute de **70°44'12"** e distância de **2,058 m**, confrontando, do ponto 1 ao ponto 3, com LOTE 977; do ponto 3, segue até o ponto 4 com azimute de **155°10'48"** e distância de **7,987 m**, confrontando, neste trecho, com LOTE 978; do ponto 4, segue até o ponto 5 com azimute de **155°12'33"** e distância de **7,202 m**, confrontando, neste trecho, com LOTE 979; do ponto 5, segue até o ponto 6 com azimute de **158°11'02"** e distância de **4,935 m**; daí, segue até o ponto 7 com azimute de **158°11'02"** e distância de **2,215 m**, confrontando, do ponto 5 ao ponto 7, com LOTE 980; do ponto 7, segue até o ponto 8 com azimute de **242°21'57"** e distância de **0,475 m**; daí, segue até o ponto 9 com azimute de **163°10'50"** e distância de **7,096 m**, confrontando, do ponto 7 ao ponto 9, com LOTE 981; do ponto 9, segue até o ponto 10 com azimute de **249°55'28"** e distância de **2,716 m**; daí, segue até o ponto 11 com azimute de **173°02'54"** e distância de **7,031 m**, confrontando, do ponto 9 ao ponto 11, com LOTE 982; do ponto 11, segue até o ponto 12 com azimute de **173°19'29"** e distância de **4,931 m**; daí, segue até o ponto 13 com azimute de **173°19'29"** e distância de **2,171 m**; daí, segue até o ponto 14 com azimute de **71°58'30"** e distância de **2,798 m**, confrontando, do ponto 11 ao ponto 14, com LOTE 983; do ponto 14, segue até o ponto 15 com azimute de **158°55'04"** e distância de **6,671 m**, confrontando, neste trecho, com LOTE 984; do ponto 15, segue até o ponto 16 com azimute de **247°32'16"** e distância de **4,126 m**; daí, segue até o ponto 17 com azimute de **254°32'03"** e distância de **0,382 m**; daí, segue até o ponto 18 com azimute de **161°54'08"** e distância de **1,625 m**; daí, segue até o ponto 19 com azimute de **162°07'03"** e distância de **5,087 m**; daí, segue até o ponto 20 com azimute de **71°27'59"** e distância de **1,019 m**, confrontando, do ponto 15 ao ponto 20, com LOTE 985; do ponto 20, segue até o ponto 21 com azimute de **173°48'36"** e distância de **6,926 m**, confrontando, neste trecho, com LOTE 986; do ponto 21, segue até o ponto 22 com azimute de **173°48'36"** e distância de **7,236 m**, confrontando, neste trecho, com LOTE 987; do ponto 22, segue até o ponto 23 com azimute de **173°33'13"** e distância de **7,183m**, confrontando, neste trecho, com LOTE



ANEXO III À LEI Nº 7.099/15 - FLS. 2

988; do ponto 23, segue até o ponto 24 com azimute de $173^{\circ}32'58''$ e distância de **2,814 m**, confrontando, neste trecho, com LOTE 989; do ponto 24, segue até o ponto 25 com azimute de $305^{\circ}06'38''$ e distância de **29,941 m**; daí, segue até o ponto 26 com azimute de $305^{\circ}08'34''$ e distância de **4,681 m**; daí, segue até o ponto 27 com azimute de $305^{\circ}17'28''$ e distância de **8,198 m**; daí, segue até o ponto 28 com azimute de $303^{\circ}14'30''$ e distância de **4,274 m**; daí, segue até o ponto 29 com azimute de $304^{\circ}06'15''$ e distância de **3,923 m**; daí, segue até o ponto 30 com azimute de $303^{\circ}44'14''$ e distância de **3,093 m**; daí, segue até o ponto 31 com azimute de $304^{\circ}22'27''$ e distância de **10,532 m**, confrontando, do ponto 24 ao ponto 31, com AV. MARGINAL; do ponto 31, segue até o ponto 32 com azimute de $327^{\circ}18'12''$ e distância de **3,167 m**; daí, segue até o ponto 33 com azimute de $4^{\circ}53'40''$ e distância de **3,247 m**; daí, segue até o ponto 34 com azimute de $24^{\circ}09'09''$ e distância de **3,934 m**, confrontando, do ponto 31 ao ponto 34, com Esquina formada pela Avenida Marginal com a Rua Santa Sofia; do ponto 34, segue até o ponto 35 com azimute de $38^{\circ}10'51''$ e distância de **1,113 m**; daí, segue até o ponto 36 com azimute de $42^{\circ}20'30''$ e distância de **6,173 m**; daí, segue até o ponto 37 com azimute de $39^{\circ}37'04''$ e distância de **6,006 m**; daí, segue até o ponto 38 com azimute de $43^{\circ}52'57''$ e distância de **6,049 m**; daí, segue até o ponto 39 com azimute de $34^{\circ}50'35''$ e distância de **2,487 m**; daí, segue até o ponto 40 com azimute de $44^{\circ}31'40''$ e distância de **3,304 m**; daí, segue até o ponto 41 com azimute de $43^{\circ}42'31''$ e distância de **6,151 m**; daí, segue até o ponto 42 com azimute de $43^{\circ}16'31''$ e distância de **1,246 m**; daí, segue até o ponto 43 com azimute de $41^{\circ}43'53''$ e distância de **3,856 m**; daí, segue até o ponto 44 com azimute de $44^{\circ}55'23''$ e distância de **3,612 m**; daí, segue até o ponto 45 com azimute de $43^{\circ}16'31''$ e distância de **4,523 m**; daí, segue até o ponto 1 com azimute de $41^{\circ}33'09''$ e distância de **3,868 m**, chegando ao início desta descrição, confrontando do ponto 34 ao ponto 1, com a rua Santa Sofia. O perímetro acima descrito encerra uma área de **2.277,88 m²**.